

YAPI ISLERI ve TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Misyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak kaynaklarımızın verimli, etkin ve şeffaf bir şekilde kullanımını gerçekleştirmek, hizmet verdiğimiz tüm birimlerin kamu ve özel sektörün memnuniyetini sağlamak, çalışanların takım bilinci içinde bilgi ve becerilerinin katılım ve motivasyonlarının artırılacağı imkânlar oluşturmak.

Vizyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak verilen görevleri, yerinde ve zamanında kurumun ve kamunun menfaatlerini ön planda tutarak gerçekleştirmek, ihale işlemleri, doğrudan temin alımları, tahakkuk işlemleri ve taşınır işlem kayıtları ile işlemleri sorunsuz şekilde gerçekleştirmek.

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞININ GÖREVLERİ

- 1- Üniversitemiz yatırım projesinde yer alan üst yapı ve alt yapı projelerinin hazırlanması veya proje alımının gerçekleştirilmesi,
- 2- Üst yapı, alt yapı ve tesislerin yaklaşık maliyet çalışmalarının yapılması,
- 3- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince yapım ve proje hizmet alımı ihalelerinin yürütülmesi,
- 4- İhalesi sonuçlandırılmış işlerin Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince kontrollük hizmetlerinin yürütülmesi,
- 5- 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu kapsamında sözleşmeye bağlanan işler için hak edişlerin düzenlenmesi,
- 6- Yapımı tamamlanan bina ve tesislerin geçici ve kesin kabul işlemlerinin yürütülmesi,
- 7- Mevcut bina ve tesislerin onarım-tadilat işlerinin yapılması,
- 8- Doğrudan temin yolu ile yapım ve proje hizmet alımı işlerinin yürütülmesi,
- 9- Isıtma sistemlerinin, su depolarının, arıtma tesisinin, telefon santrallerinin işletilmesi, periyodik bakımlarının ve onarımlarının yapılması ya da yaptırılması,
- 10- Kampüs yerleşim planına göre çevre düzenleme çalışmalarının yapılması,
- 11- Üniversitemize bağlı bina veya tesislerin içme suyu, kanalizasyon, doğalgaz, elektrik ihtiyaçlarının giderilmesi,
- 12- Üniversitemiz adına kayıtlı tapu veya tahsisli taşınmazlara tahsis belgeleri, bina ruhsatlarının alınması gibi diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla koordineli olarak teknik işlerin yürütülmesi.
- 13- Taşınmazlara ait tapu devir teslim ve satış işlemlerinin yanı sıra ihtiyaç duyulan alanlardaki taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin yapılması.

MALI YETKİLİLER

Harcama Yetkilisi	Gerçekleştirme Görevlisi	Taşınır Kontrol Yetkilileri	Taşınır Kayıt Yetkilileri
Dr. Öğr. Üyesi Güşamettin ERDOĞAN (Genel Sekreter V.) (01/01/2018 - 19/03/2018) Ayhan PALAZ (Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.) (19/03/2018-25/04/201 8) Dr. Öğr. Üyesi Mehmet KAYA (25/04/2018-23.09.201	Ayhan PALAZ (Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.) (01/01/2018 - 15/02/2018) Sinan MERT Şube Müdürü (15/02/2018-31/12/202 1)	Taşınır Kontrol Yetkilisi Ayhan PALAZ (Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.) (01/01/2018-15/02/201 8) Sinan MERT Şube Müdürü (15/02/2018-31/12/202 1)	Taşınır Kayıt Yetkilisi Serdar ASLAN (E. Elektrik Teknikeri) (01/01/2018 - 06/12/2019) İsmail YOZGAT (06.12.2019-31.12.202 1)

FİZİKSEL YAPI

Hizmet Alanları

Birimimiz, Erdoğan Akdağ Doğu Yerleşkesi içerisinde bulunan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Binasında, yaklaşık olarak 1.372 m² kapalı alanda faaliyetini sürdürmektedir.

İdari Personel Hizmet Alanları

Kullanım Alanı	Sayısı (Adet)	Alanı (m ²)	Kullanan Sayısı
Daire Başkanı Makam Odası	1	21	1
Şube Müdürü Odası	4	32	4
Sekreterlik	1	20	1
Çalışma Odası	11	1000	33
Çay Ocağı	1	40	0
Sirkülasyon Alanı	1	100	-
Hizmetli Dinlenme Odası	1	30	1
Depo	1	129	0
Toplam	21	1.372	39

Ambar Alanları

Ambar Sayısı: 1 Adet Ambar

Alanı: 129 m²

Arşiv Alanları
Arşiv Sayısı: 1 Adet
Arşiv Alanı: 18 m2

Kapalı Alanın Adı	Toplam Kapalı Alan (m ²)	Temizlik Elemanı Sayısı	Temizlik Elemanı Başına Düşen Alan Sayısı (m ²)	Güvenlik Elemanı Sayısı	Güvenlik Elemanı Başına Düşen Alan (m ²)
Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.	1.372	1	1.372	0	0

Orgüt Yapısı

DAİRE BAŞKANI MİMAR EYYUP İAŞIŞ											
EİUT PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ R. NUR HARMANCI			YAPIM VE KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ AHMET MUHAMMED ACER			BAKIM ONARIM PEYZAJ VE ÇEVRE HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HARUN ARSLAN			TAHAKKUK VE İDARİ İŞLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ SİNAN MERT		
PROJE İŞLERİ	İHALE İŞLERİ	EMLAK İŞLERİ	KONTROLLÜKL ERİN YÜRÜTÜLMESİ	HAKEDİŞ İŞLERİ	ELEKTRİK BAKIM ONARIM	İNŞAAT BAKIM ONARIM	MAKİNE BAKIM ONARIM	ARITMA-SULAMA İŞLERİ	İHALE HAZIRLIK BİRİMİ	TASINIR KONTROL	BÜTÇE RAPORLAMA
MİMARİ PROJE	YAKLAŞIK MALİYET HAZIRLAMA	HARİTA İŞLERİ	İNŞAAT KONTROL	HAKEDİŞ İNCELEME	ASANSÖR BAKIM ONARIM	BİNA VE KAMPUS MUHTELİP ONARIMLAR	TESİSAT İŞLERİ	ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE BAKIM	TAHAKKUK	EVRAK KAYIT	
STATİK PROJE		KAMULAŞTIRMA İŞLERİ	MAKİNE KONTROL	DOĞRUDAN TEMİN	JENERATÖR BAKIM	İNŞAAT ATÖLYE	KLİMA VE HAVALANDIRMA İŞLERİ	AGAÇLANDIRMA İŞLERİ			
ELEKTRİK PROJE			ELEKTRİK KONTROL	KESİN HESAP	TELEFON BAKIM		MAKİNE ATÖLYE				
MEKANİK PROJE			ÇEVRE PEYZAJ KONTROL		ELEKTRİK ATÖLYE						

İNSAN KAYNAKLARI

İdari Personel (Kadroların Doluluk Oranına Göre)			
	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	3		
Sağlık Hizmetleri Sınıfı	-		
Teknik Hizmetleri Sınıfı	19		
Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Sınıfı	-		
Avukatlık Hizmetleri Sınıfı	-		
Din Hizmetleri Sınıfı	-		
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	1		
Sürekli İşçi (4-D)	16		
Toplam	39		

Universitemize Ait Açık ve Kapalı Alanlarla İlgili Bilgiler

Kurumun Fiziksel Büyüklüğü ve Altyapısı (2021 Yılı Verileri)	
Toplam Açık Alan	7.709.943,42 m ²
Toplam Kapalı Alan	317.647 m ²
Eğitim ve Araştırma Amaçlı Binalar	223.920 m ²
Rektörlük ve İdari Birim Mekânlar	11.812 m ²
Sağlık Hizmetine Yönelik Mekânlar	41.486 m ²
Kütüphane Amaçlı Mekânlar	6.076 m ²
Kongre Merkezi/Konferans Salonu	9.200 m ²
Ortak Kullanıma Yönelik Binalar	15.501 m ²
Kapalı Spor Tesisleri	7.308 m ²
Diğer	2.344 m ²

Eğitim ve Araştırma Amaçlı Binalar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
FAKÜLTELER		
1	Eğitim Fakültesi	8.500
2	Fen Edebiyat Fakültesi	6.570
	Fen Edebiyat Fakültesi Ek Bina	9.069
3	İletişim Fakültesi	9.594
4	Diş Hekimliği Fakültesi	14.295
5	Turizm Fakültesi	İletişim Fakültesi İçerisinde
6	Bilal Şahin İlahiyat Fakültesi	5.150
7	Bilal Şahin İlahiyat Fakültesi Ek Bina	7.767
8	Sağlık Bilimleri Fakültesi	6.765
9	İktisadi ve İdari Birimler Fakültesi	11.500
10	Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi	52.086
11	Ziraat Fakültesi	10.000
12	Tıp Fakültesi	5.149
13	Spor Bilimleri Fakültesi	Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi İçerisinde
14	Hukuk Fakültesi	İletişim Fakültesi İçerisinde
15	Veteriner Fakültesi	Sorgun MYO İçerisinde
YÜKSEKOKULLAR		
12	Akdağmadeni Sağlık Yüksekokulu Binası	7.120
14	Hayvansal Üretim Yüksekokulu Binası	Eğitim-Öğretim Başlamadı.
15	Yabancı Diller Yüksekokulu	6.140
16	Sarıkaya Fizyoterapi ve Rehabilitasyon Yüksekokulu	3.600

Eğitim ve Araştırma Amaçlı Binalar (Devam)

MESLEK YÜKSEKOKULLARI		
17	Yozgat Meslek Yüksekokulu	3.148
18	Yozgat Meslek Yüksekokulu Ek Bina	5.405
19	Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu	7.217
20	Yerköy Adalet Meslek Yüksekokulu	4.000
21	Akdağmadeni Meslek Yüksekokulu	9.330
22	Akdağmadeni Meslek Yüksekokulu Atölye Binası	405
23	Boęazlıyan Meslek Yüksekokulu	3.871
	Sorgun Meslek Yüksekokulu	7.120
	řefaati Meslek Yüksekokulu	1.940
26	Çekerek Fuat Oktay Sağlık Hiz. MYO	6.236
EĞİTİM VE ARAşTIRMA AMAÇLI DİĞER BİNALAR		
27	Bilal şahin Uygulama Camii	500
28	Merkezi Araştırma Laboratuvarı	3.600
29	Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Laboratuvarı Binası	2.038
30	Lisansüstü Eğitim Enstitüsü	1.710
31	Teknopark Binası	2.000
	Kenevir Enstitüsü	İletişim Fakültesi İçerisinde
	Bilal şahin TÖMER Binası	2.000
31	Bilal şahin TÖMER Ek Binası	95
TOPLAM		m²

Rektörlük ve İdari Birim Mekânlar

Rektörlük Protokol Binası (Çarşı)	1.620
Rektörlük ve İdari Birimler Hizmet Binası	8.820
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Binası	1.372
TOPLAM	11.812 m²

Sağlık Hizmetine Yönelik Mekânlar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Araştırma ve Uygulama Hastanesi	41.486
TOPLAM		41.486 m²

Kütüphane Amaçlı Mekânlar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Merkezi Kütüphane Ve Bilgi İşlem Merkezi Binası	6.076
TOPLAM		6.076 m²

Kongre Merkezi/Konferans Salonu

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Erdoğan Akdağ Kongre ve Kültür Merkezi Binası	8.100
	Mühendislik ve Mimarlık Fak. Konferans Salonu	1.100
TOPLAM		9.200 m2

Ortak Kullanıma Yönelik Binalar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Yemekhane ve Kafeterya Binası	6.782
2	Bozok Çarşı Binası	2.298
3	Prof. Dr. E. İhsanoğlu Tarih Kültür Araştırma Merkezi + Ek Bina	1.100
		90
4	Turizm Fakültesi Uygulama Oteli	2.160
5	Erdoğan Akdağ Misafirhanesi	680
6	Erdoğan Akdağ Camii	1.970
7	Rektörlük Kafe	81
8	Gölet Kafe	240
9	Kış Bahçeleri	100
TOPLAM		15.501 m2

Kapalı Spor Tesisleri

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Kapalı Spor Salonu	4.078
3	Kapalı Halı Saha (Soyunma Odaları)	2.140
4	Kapalı Tenis Kortu	1.090
TOPLAM		7.308 m2

Diger

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Erdoğan Akdağ Doğu Kampüsü Nizamiye Giriş Kapısı	20
2	Bilal Şahin Batı Kampüsü Nizamiye Giriş Kapısı	25
3	Bozok Üniversitesi Arıtma Tesisi	444
4	Yerköy Kaz Islah Çiftliği	1.855
TOPLAM		2.344 m²

BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Yazılımlar

Birimimiz bünyesinde kullanılmakta olan yazılımlar şunlardır:

- Autocad
- Netcad
- Oska e-hakediş ve Yaklaşık Maliyet Hazırlama Programı
- Office Programları

Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Kaynaklar	Dizüstü Bilgisayar Sayısı	Bilgisayar Sayısı	Projeksiyon Sayısı	Tarayıcı	Fotokopi	Yazıcı	Faks
Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.	4	44	0	4	3	22	1

PROJELERİN İHALE DURUMU

PROJE ADI	İHALE TARİHİ	İHALE BİTİŞ TARİHİ	İHALENİN KEŞİF BEDELİ (TL)	İHALE SONUCUNDA BELİRLENEN TUTAR (Cari fiyatlarla-TL)	İHALEDE KEŞİF ARTIŞI ALINDIYSA, ALINAN TOPLAM TUTAR VE YÜZDESİ	İHALE ŞEKLİ (Sari, yıllık, 44.md.,35.md., emanet, vs.)	SON İHALE KAPSAMINDA GERİYE KALAN İŞLER (2021 SONU İTİBARIYLA)
Parke Taş Döşeme ve İnşaat Bakım Onarım İşi	01.10.2021	10.11.2021	241.268,91	233.250,00	-	4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 19'uncu Maddesi	-
12 Aylık Periyodik Jeneratör Bakım Onarım İşi	18.06.2021	30.06.2022	217.022,33	195.200,00	-	4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 19'uncu Maddesi	-

*** Yukarıdaki Projenin İhale Durumu tablosundaki tutarlara KDV dâhil edilmemiştir.

DEVAM EDEN PROJELERİN AYRINTILI FİZİKİ DURUM BİLGİLERİ TABLOSU

PROJE ADI	TOPLAM FİZİKİ ALAN	TAMAMLANAN ALAN		KALAN ALAN m ²	PROJENİN FİZİKİ GERÇEKLEŞME DURUMU (%)
	BÜYÜKLÜK (m ²)	BÜYÜKLÜK (m ²)	AÇIKLAMALAR		
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu Binası İnşaatı	10.000 m ²	7.000 m ²		%19	%81

Bozok Üniversitesi'nin Fiziksel Büyüklüğü, Altyapısı Ve Yeterliliği

Kurumun Fiziksel Büyüklüğü ve Altyapısı (m ²) ve Yeterliliği (2020 Yılı Verileri)	
Kampüs Alanı	7.709.943,42 m ²
Toplam Kapalı Alan	317.648 m ²
Eğitim-öğretim ve Araştırma Alanları	223.920 m ²
Rektörlük ve İdari Birim Mekânlar	11.812
Sağlık Hizmetine Yönelik Mekânlar	41.486
Kütüphane Amaçlı Mekânlar	6.076
Kongre Merkezi/Konferans Salonu	9.200
Ortak Kullanıma Yönelik Binalar	15.501
Kapalı Spor Tesisleri	7.308
Diğer	2.344

MALİ BİLGİLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı (TL)						
	Kbö	Eklenen	Düşülen	Ödenek Miktarı	Harcanan	Kalan
01-Personel Giderleri	2.419.000,00	696.000,00	0,00	3.115.000,00	3.114.120,25	879,75
02-Sosyal Güvenlik	367.000,00	112.400,00	0,00	479.400,00	478.774,64	625,36
03-Mal ve Hizmet Alımı	105.000,00	2.400,00	0,00	107.400,00	96.905,25	10.494,75
05-Cari Transferler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-Sermaye Giderleri	13.042.000,00	4.994.800,00	2.454.000 ,00	15.582.800,00	10.192.766,48	5.388.033,52

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Yozgat-2021)

Eyyup TANIŞ
Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.