

## **YAPI ISLERI ve TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

### **Misyon**

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak kaynaklarımızın verimli, etkin ve şeffaf bir şekilde kullanımını gerçekleştirmek, hizmet verdiğimiz tüm birimlerin kamu ve özel sektörün memnuniyetini sağlamak, çalışanların takım bilinci içinde bilgi ve becerilerinin katılım ve motivasyonlarının artırılacağı imkânlar oluşturmak.

### **Vizyon**

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak verilen görevleri, yerinde ve zamanında kurumun ve kamunun menfaatlerini ön planda tutarak gerçekleştirmek, ihale işlemleri, doğrudan temin alımları, tahakkuk işlemleri ve taşınır işlem kayıtları ile işlemleri sorunsuz şekilde gerçekleştirmek.

### **YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞININ GÖREVLERİ**

- 1- Üniversitemiz yatırım projesinde yer alan üst yapı ve alt yapı projelerinin hazırlanması veya proje alımının gerçekleştirilmesi,
- 2- Üst yapı, alt yapı ve tesislerin yaklaşık maliyet çalışmalarının yapılması,
- 3- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince yapım ve proje hizmet alımı ihalelerinin yürütülmesi,
- 4- İhalesi sonuçlandırılmış işlerin Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince kontrollük hizmetlerinin yürütülmesi,
- 5- 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu kapsamında sözleşmeye bağlanan işler için hak edişlerin düzenlenmesi,
- 6- Yapımı tamamlanan bina ve tesislerin geçici ve kesin kabul işlemlerinin yürütülmesi,
- 7- Mevcut bina ve tesislerin onarım-tadilat işlerinin yapılması,
- 8- Doğrudan temin yolu ile yapım ve proje hizmet alımı işlerinin yürütülmesi,
- 9- Isıtma sistemlerinin, su depolarının, arıtma tesisinin, telefon santrallerinin işletilmesi, periyodik bakımlarının ve onarımlarının yapılması ya da yaptırılması,
- 10- Kampüs yerleşim planına göre çevre düzenleme çalışmalarının yapılması,
- 11- Üniversitemize bağlı bina veya tesislerin içme suyu, kanalizasyon, doğalgaz, elektrik ihtiyaçlarının giderilmesi,
- 12- Üniversitemiz adına kayıtlı tapu veya tahsisli taşınmazlara tahsis belgeleri, bina ruhsatlarının alınması gibi diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla koordineli olarak teknik işlerin yürütülmesi.
- 13- Taşınmazlara ait tapu devir teslim ve satış işlemlerinin yanı sıra ihtiyaç duyulan alanlardaki taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin yapılması.

## MALI YETKİLİLER

Harcama Yetkilisi	Gerçekleştirme Görevlisi	Taşınır Kontrol Yetkilileri	Taşınır Kayıt Yetkilileri
<b>Dr. Öğr. Üyesi</b> <b>Güsamettin</b> <b>ERDOĞAN</b> (Genel Sekreter V.) (01/01/2018 - 19/03/2018 ) <b>Ayhan PALAZ</b> (Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.) (19/03/2018-25/04/201 8) <b>Dr. Öğr. Üyesi</b> <b>Mehmet KAYA</b> (25/04/2018-23.09.201 9) <b>Eyyup TANIŞ</b> (23.09.2019-31.12.202 1)	<b>Ayhan PALAZ</b> (Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.) (01/01/2018 - 15/02/2018) <b>Sinan MERT</b> <b>Şube Müdürü</b> (15/02/2018-31/12/202 1 )	<b>Taşınır Kontrol</b> <b>Yetkilisi</b> <b>Ayhan PALAZ</b> (Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.) (01/01/2018-15/02/201 8) <b>Sinan MERT</b> <b>Şube Müdürü</b> (15/02/2018-31/12/202 1 )	<b>Taşınır Kayıt Yetkilisi</b> <b>Serdar ASLAN</b> (E. Elektrik Teknikeri) (01/01/2018 - 06/12/2019) <b>İsmail YOZGAT</b> (06.12.2019-31.12.202 1)

## FİZİKSEL YAPI

### Hizmet Alanları

Başkanlığımız yaklaşık olarak 1.372 m<sup>2</sup> kapalı alanda faaliyetini sürdürmektedir.

Kullanım Alanı	Sayısı (Adet)	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanan Sayısı
Daire Başkanı Makam Odası	1	21	1
Şube Müdürü Odası	4	32	4
Sekreterlik	1	20	1
Çalışma Odası	11	1000	33
Çay Ocağı	1	40	0
Sirkülasyon Alanı	1	100	-
Hizmetli Dinlenme Odası	1	30	1
Depo	1	129	0
Toplam	21	1.372	39

Ambar Alanları

Ambar Sayısı: 1 Adet Ambar

Alanı: 129 m<sup>2</sup>

Arşiv Alanları  
Arşiv Sayısı: 1 Adet  
Arşiv Alanı: 18 m2

Kapalı Alanın Adı	Toplam Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Temizlik Elemanı Sayısı	Temizlik Elemanı Başına Düşen Alan Sayısı (m <sup>2</sup> )	Güvenlik Elemanı Sayısı	Güvenlik Elemanı Başına Düşen Alan (m <sup>2</sup> )
Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.	1.372	1	1.372	0	0

## Orgüt Yapısı

DAİRE BAŞKANI MİMAR EYYUP İAŞIŞ											
EİUT PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ R. NUR HARMANCI			YAPIM VE KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ AHMET MUHAMMED ACER			BAKIM ONARIM PEYZAJ VE ÇEVRE HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HARUN ARSLAN			TAHAKKUK VE İDARI İŞLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ SİNAN MERT		
PROJE İŞLERİ	İHALE İŞLERİ	EMLAK İŞLERİ	KONTROLLÜKL ERİN YÜRÜTÜLMESİ	HAKEDİŞ İŞLERİ	ELEKTRİK BAKIM ONARIM	İNŞAAT BAKIM ONARIM	MAKİNE BAKIM ONARIM	ARITMA-SULAMA İŞLERİ	İHALE HAZIRLIK BİRİMİ	TASINUR KONTROL	BÜTÇE RAPORLAMA
MİMARİ PROJE	YAKLAŞIK MALİYET HAZIRLAMA	HARİTA İŞLERİ	İNŞAAT KONTROL	HAKEDİŞ İNCELEME	ASANSÖR BAKIM ONARIM	BİNA VE KAMPUS MUHTELİP ONARIMLAR	TESİSAT İŞLERİ	ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE BAKIM	TAHAKKUK	EVRAK KAYIT	
STATİK PROJE		KAMULAŞTIRMA İŞLERİ	MAKİNE KONTROL	DOĞRUDAN TEMİN	JENERATÖR BAKIM	İNŞAAT ATÖLYE	KLİMA VE HAVALANDIRMA İŞLERİ	AGAÇLANDIRMA İŞLERİ			
ELEKTRİK PROJE			ELEKTRİK KONTROL	KESİN HESAP	TELEFON BAKIM		MAKİNE ATÖLYE				
MEKANİK PROJE			ÇEVRE PEYZAJ KONTROL		ELEKTRİK ATÖLYE						

## İNSAN KAYNAKLARI

İdari Personel (Kadroların Doluluk Oranına Göre)			
	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	3		
Sağlık Hizmetleri Sınıfı	-		
Teknik Hizmetleri Sınıfı	19		
Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Sınıfı	-		
Avukatlık Hizmetleri Sınıfı	-		
Din Hizmetleri Sınıfı	-		
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	1		
Sürekli İşçi (4-D)	24		
<b>Toplam</b>	<b>47</b>		

## Universitemize Ait Açık ve Kapalı Alanlarla İlgili Bilgiler

Kurumun Fiziksel Büyüklüğü ve Altyapısı (2022 Yılı Verileri)	
Toplam Açık Alan	7.716.322,53 m <sup>2</sup>
Toplam Kapalı Alan	321.838 m <sup>2</sup>
Eğitim ve Araştırma Amaçlı Binalar	228.111 m <sup>2</sup>
Rektörlük ve İdari Birim Mekânlar	11.812 m <sup>2</sup>
Sağlık Hizmetine Yönelik Mekânlar	41.486 m <sup>2</sup>
Kütüphane Amaçlı Mekânlar	6.076 m <sup>2</sup>
Kongre Merkezi/Konferans Salonu	9.200 m <sup>2</sup>
Ortak Kullanıma Yönelik Binalar	15.501 m <sup>2</sup>
Kapalı Spor Tesisleri	7.308 m <sup>2</sup>
Diğer	2.344 m <sup>2</sup>

### Eğitim ve Araştırma Amaçlı Binalar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
<b>FAKÜLTELER</b>		
1	Eğitim Fakültesi	8.500
2	Fen Edebiyat Fakültesi	6.570
	Fen Edebiyat Fakültesi Ek Bina	9.069
3	İletişim Fakültesi	9.594
4	Diş Hekimliği Fakültesi	14.295
5	Turizm Fakültesi	İletişim Fakültesi İçerisinde
6	Bilal Şahin İlahiyat Fakültesi	5.150
7	Bilal Şahin İlahiyat Fakültesi Ek Bina	7.767
8	Sağlık Bilimleri Fakültesi	6.765
9	İktisadi ve İdari Birimler Fakültesi	11.500
10	Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi	52.086
11	Ziraat Fakültesi	10.000
12	Tıp Fakültesi	5.149
13	Spor Bilimleri Fakültesi	Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi İçerisinde
14	Hukuk Fakültesi	İletişim Fakültesi İçerisinde
15	Veteriner Fakültesi	Sorgun MYO İçerisinde
<b>YÜKSEKOKULLAR</b>		
12	Akdağmadeni Sağlık Yüksekokulu Binası	7.120
14	Hayvansal Üretim Yüksekokulu Binası	Eğitim-Öğretim Başlamadı.
15	Yabancı Diller Yüksekokulu	6.140
16	Sarıkaya Fizyoterapi ve Rehabilitasyon Yüksekokulu	3.600

**Eğitim ve Araştırma Amaçlı Binalar (Devam)**

<b>MESLEK YÜKSEKOKULLARI</b>		
17	Yozgat Meslek Yüksekokulu	3.148
18	Yozgat Meslek Yüksekokulu Ek Bina	5.405
19	Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu	7.217
20	Yerköy Adalet Meslek Yüksekokulu	4.000
21	Akdağmadeni Meslek Yüksekokulu	9.330
22	Akdağmadeni Meslek Yüksekokulu Atölye Binası	405
23	Bođazlıyan Meslek Yüksekokulu	3.871
24	Sorgun Meslek Yüksekokulu	7.120
25	Şefaati Meslek Yüksekokulu İdari Bina	1.590
26	Şefaati Meslek Yüksekokulu Lojman	364
27	Çekerek Fuat Oktay Sağlık Hiz. MYO	6.236
<b>EĞİTİM VE ARAŞTIRMA AMAÇLI DİĞER BİNALAR</b>		
28	Bilal Şahin Uygulama Camii	500
29	Merkezi Araştırma Laboratuvarı	3.600
30	Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Laboratuvarı Binası	2.038
31	Lisansüstü Eğitim Enstitüsü	1.710
32	Teknopark Binası	2.000
33	Kenevir Enstitüsü	İletişim Fakültesi İçerisinde
34	Kenevir Enstitüsü Serası	1.477
35	Bilal Şahin TÖMER Binası	2.000
36	Bilal Şahin TÖMER Ek Binası	95
37	Çekerek Bilim Merkezi Binası	2.700
<b>TOPLAM</b>		<b>228.111 m<sup>2</sup></b>

**Rektörlük ve İdari Birim Mekânlar**

Rektörlük Protokol Binası (Çarşı)	1.620
Rektörlük ve İdari Birimler Hizmet Binası	8.820
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Binası	1.372
<b>TOPLAM</b>	<b>11.812 m<sup>2</sup></b>

**Sağlık Hizmetine Yönelik Mekânlar**

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Araştırma ve Uygulama Hastanesi	41.486
<b>TOPLAM</b>		<b>41.486 m<sup>2</sup></b>

### Kütüphane Amaçlı Mekânlar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Merkezi Kütüphane Ve Bilgi İşlem Merkezi Binası	6.076
<b>TOPLAM</b>		<b>6.076 m<sup>2</sup></b>

### Kongre Merkezi/Konferans Salonu

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Erdoğan Akdağ Kongre ve Kültür Merkezi Binası	8.100
	Mühendislik ve Mimarlık Fak. Konferans Salonu	1.100
<b>TOPLAM</b>		<b>9.200 m2</b>

### Ortak Kullanıma Yönelik Binalar

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Yemekhane ve Kafeterya Binası	6.782
2	Bozok Çarşı Binası	2.298
3	Prof. Dr. E. İhsanoğlu Tarih Kültür Araştırma Merkezi + Ek Bina	1.100
		90
4	Turizm Fakültesi Uygulama Oteli	2.160
5	Erdoğan Akdağ Misafirhanesi	680
6	Erdoğan Akdağ Camii	1.970
7	Rektörlük Kafe	81
8	Gölet Kafe	240
9	Kış Bahçeleri	100
<b>TOPLAM</b>		<b>15.501 m2</b>

### Kapalı Spor Tesisleri

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Kapalı Spor Salonu	4.078
3	Kapalı Halı Saha (Soyunma Odaları)	2.140
4	Kapalı Tenis Kortu	1.090
<b>TOPLAM</b>		<b>7.308 m2</b>

## Diger

Sıra No	Bina Adı	Kapalı Alan
1	Erdoğan Akdağ Doęu Kampüsü Nizamiye Giriş Kapısı	20
2	Bilal Şahin Batı Kampüsü Nizamiye Giriş Kapısı	25
3	Bozok Üniversitesi Arıtma Tesisi	444
4	Yerköy Kaz Islah Çiftliği	1.855
<b>TOPLAM</b>		<b>2.344 m<sup>2</sup></b>

## BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

### Yazılımlar

Birimimiz bünyesinde kullanılmakta olan yazılımlar şunlardır:

- Autocad
- Netcad
- Oska e-hakediş ve Yaklaşık Maliyet Hazırlama Programı
- Office Programları

### Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Kaynaklar	Dizüstü Bilgisayar Sayısı	Bilgisayar Sayısı	Projeksiyon Sayısı	Tarayıcı	Fotokopi	Yazıcı	Faks
Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.	4	44	0	4	3	22	1

## PROJELERİN İHALE DURUMU

Proje Adı	İhale Tarihi	İhalenin Yaklaşık Maliyeti	Sözleşme Bedeli	İş Arıtışı	İhalenin Şekli	İhalenin Durumu
Şefaati MYO Doğalgaz Dönüşüm İşi	06/09/2022	803.905,23	639.350,00	-	Açık İhale Usulü	Geçici Kabulü Yapılmıştır
Akdağmadeni MYO Doğalgaz Dönüşüm İşi	29/08/2022	1.036.636,98	779.450,00	-	Açık İhale Usulü	Geçici Kabulü Yapılmıştır
Sarıkaya Fizik Tedavi ve Reh. Y.O. Tadilat Onarım İşi	10/10/2022	1.293.019,18	1.198.880,00	İş Eksilişi Yapılmıştır	Açık İhale Usulü	Geçici Kabulü Yapılmıştır
Büyük Bakım Onarım İşi	04/10/2022	443.946,60	433.300,00	-	Açık İhale Usulü	Geçici Kabulü Yapılmıştır
MMF OG Kablolarının Galeri İçerisine Alınması ve Alt Yapı İşleri	13/10/2022	955.023,75	789.000,00	-	Açık İhale Usulü	Geçici Kabulü Yapılmıştır
Jeneratör Periyodik Bakım İşi	20/06/2022	266.876,22	256.489,90	-	Açık İhale Usulü	Devam etmektedir.
YOBÜ Mimarlık Mühendislik Fakültesi Kazan Değişim İşi	10/01/2022	1.362.526,03	1.054.000,00	-	Açık İhale Usulü	Devam etmektedir.



**DEVAM EDEN PROJELERİN AYRINTILI FİZİKİ DURUM BİLGİLERİ TABLOSU**

PROJE ADI	TOPLAM FİZİKİ ALAN	TAMAMLANAN ALAN		KALAN ALAN m <sup>2</sup>	PROJENİN FİZİKİ GERÇEKLEŞME DURUMU (%)
	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	AÇIKLAMALAR		
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu Binası İnşaatı	10.000 m <sup>2</sup>	7.000 m <sup>2</sup>	İşin sözleşmesi 14/10/2022 tarihinde fesih edilmiştir. Durum Tespit Raporu hazırlanmış ve 2023 yılı içerisinde ikmal ihalesine çıkılması planlanmıştır.	%19	%81

**Bozok Üniversitesi'nin Fiziksel Büyüklüğü, Altyapısı Ve Yeterliliği**

Kurumun Fiziksel Büyüklüğü ve Altyapısı (m <sup>2</sup> ) ve Yeterliliği (2021 Yılı Verileri)	
Kampüs Alanı	7.709.943,42 m <sup>2</sup>
Toplam Kapalı Alan	317.647 m <sup>2</sup>
Eğitim-öğretim ve Araştırma Alanları	223.920 m <sup>2</sup>
Rektörlük ve İdari Birim Mekânlar	11.812
Sağlık Hizmetine Yönelik Mekânlar	41.486
Kütüphane Amaçlı Mekânlar	6.076
Kongre Merkezi/Konferans Salonu	9.200
Ortak Kullanıma Yönelik Binalar	15.501
Kapalı Spor Tesisleri	7.308
Diğer	2.344

## MALİ BİLGİLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı (TL)						
	Kbö	Eklenen	Düşülen	Ödenek Miktarı	Harcanan	Kalan
<b>01-Personel Giderleri</b>	3.019.000	2.114.695	0,00	5.133.695,00	5.133.132,62	958.642,52
<b>02-Sosyal Güvenlik</b>	454.000,00	335.870,00	0,00	789.770,00	787.000.00	2.770,00
<b>03-Mal ve Hizmet Alımı</b>	115.000,00	155.000,00	0,00	270.000,00	126.385,00	144.000
<b>05-Cari Transferler</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>06-Sermaye Giderleri</b>	8.500.000	27.455.000,00	9.274,500	26.680.500,00	12.461.007,00	14.219.492,24

## **İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI**

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Yozgat-2021)

Eyyup TANIŞ  
Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.