

T.C

YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEKYÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
Tapu Kadastro Programı Ders İçerikleri

1. YARIYIL DERSLERİ

AIT-101 ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ-I

Osmanlı Devleti'nin gerilemesi ve yıkılış sebepleri. XVIII. VE XIX. Yüzyıllarda Osmanlı Devleti'nde ıslahat hareketleri, Osmanlı Devleti'nin son döneminde siyasi ve askeri olaylar, I. Dünya Savaşı, Osmanlı Devleti'nin Savaşa Girişi; savaştığı cepheler ve Mondros Mütarekesi, Türk Milleti'nin tepkisi, milli cemiyetler, milli olmayan ve zararlı cemiyetler, Milli Mücadele'nin başlaması, hazırlık safhası ve dönemi, Mustafa Kemal Paşa'nın Anadolu'ya geçişi, Erzurum ve Sivas Kongreleri, Misak-ı Milli ve Mebusan Meclisi, TBMM'nin açılışı, çalışmaları ve yapısı, iç isyanlar ve Milli Cepheler, 1920 yılında itilaf devletlerinin Türkiye üzerindeki yeni projeleri, Sakarya Savaşı'na kadar 1921 yılı askeri ve siyasi olayları, Sakarya Meydan Muharebesi ve sonuçları, Büyük Taarruz ve Sonuçları, Lozan Barış Antlaşması ve Önemi.

ING-101 YABANCI DİL (İNGİLİZCE) I

(To be; am, is, are. Plurals, What is/are, To be; questionsandnegativesPossessiveadj. Possessive s. Present Simple: Positive, questionsandnegatives. A/an, some, any, havegot. Verbs + ing.There is/are. Adverbs of frequencyPrepositions of place. PresentContinuons Tense. Can forability. Questionswith How+ Adjective. Expressions of quantity. Linking Word; because, so, but, although. Revision.)

MAT-101 MATEMATİK-I

Sayılar. Üslü ve köklü ifadeler. Fonksiyonlar. Üstel ve logaritmik fonksiyonlar. Oran ve Orantı. Yönlü açılar. Birim çember. Açı ölçü birimleri. Açının esas ölçüsü. Trigonometrik fonksiyonlar. Dar açılarının trigonometrik oranları. Trigonometrik fonksiyonların birbiri cinsinden ifadesi. Birim çemberin bölgelerinde trigonometrik fonksiyonların işaretleri. Periyodik fonksiyon. Trigonometrik fonksiyonların tablosu. Trigonometrik fonksiyonların grafikleri. Ters trigonometrik fonksiyonlar. Kosinüs teoremi. Sinüs teoremi. Üçgenin alan formülleri. Tanjant teoremi. Gerçek iki yayın toplamının ve farkının trigonometrik oranlar. Dönüşüm formülleri. Ters dönüşüm formülleri. Trigonometrik denklemler. Elektronik hesap makinesinin tanıtılması ve kullanılması.

TAK109 ÖLÇME BİLGİSİ-I

Ölçme bilgisinin konusu, yeryüzünün şekli, ölçüye konu olan detaylar, basit uzunluk ölçü aletleri ve yardımcı aletler, Arazide doğru parçalarının belirlenmesi, uzunluk ölçme yöntemleri, çelik şeritle uzunluk ölçüsü, hataları ve düzeltmeleri (ıs ayar, yükseklik farkı), Engelli ve engebeli doğruların arazide belirlenmesi ve çelik şeritle uzunlukların ölçülmesi, bağlama yöntemiyle parsel ölçüsü, Hata, düzeltme, gerçek ve kesin değer, karesel ortalama, hata kavramları, kaba ve sistematik hatalar. Prizmalar, dik inme ve dik çıkımlar, pisagor kontrolleri, ortogonal alım, dik boyu sınırlılığı, prizmaların kontrolü, Ölçü krokisi düzenleme, ortogonal yöntemle parsel ölçüsü, bağlama ve ortogonal yöntemin kombinasyonu, ölçme bilgisinde dik koordinat sistemleri, Alan hesapları, geometrik şekillerin alan formülleri, thomson alan formülü ve uygulaması, Gauss alan formülleri ve uygulaması, değişik yöntemlerle hesaplanan alanların doğruluk derecesi. Haritanın unsurları (başlık, ölçek, kenar bilgileri). Harita çeşitleri ve sınıflandırması. Harita çizimi metotları ve topoğrafyanın gösterilmesi. Haritadan yararlanma. Harita üzerinde ölçmeler (yükseklik, alan, eğim, uzunluk, koordinat ölçümleri). Profil çıkarma. Çeşitli konularda yoğunluk haritalarının hazırlanması ve yorumlanması. Parsel bölmeleri, sınır düzeltmeleri, Küçük nokta, yan nokta hesapları, doğruların kesişen noktalarının koordinat hesabı

TAK111 TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-I

Tapu sicilinin kısa tarihçesi, Tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı sicillerinin anlatımı ve tutuluş şekilleri, Tapu sicilinin prensipleri, Tapu siciline tescil edilecek taşınmaz mallar, Tapu siciline tescil edilecek haklar, İstemde bulunma şekli, Hak sahibi ve tasarruf yetkisinin belirlenme usulleri, Resmi senet düzenleme biçimi ve içeriği, Akit gerektirmeyen işlemlerde istem belgesi düzenleme biçimi ve içeriği, Akit sırasında tanık bulundurulması gerekli haller, İkametgâhta akit yapılması veya istem belgesi düzenlenmesi hali, İstem Reddi, Tapu kütüğünün tanıtımı, özellikleri, hangi sütunlardan oluştuğu, Tapu kütüğünün tutuluş biçimi, Tapu sicilinde yapılan ana işlemler, Mülkiyet hakkının tanımı ve çeşitleri, Kadastro tespitleri ve bunların sicile tescilleri, Mülkiyeti nakleden akit çeşitleri

TAK113 TAPU MEVZUATI-I

Osmanlı dönemi arazi rejimi(arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem). Eski tapu kayıtları ve tasarruf senetleri, senetsizden tasarruf ve 1515 sayılı kanun, emvali metruke ile ilgili mevzuat. 2644 sayılı tapu kanunu ile ilgili mevzuat. 2510 sayılı iskân kanunu ile ilgili mevzuat. 442 sayılı köy kanunu ile ilgili mevzuat. Vakıf mevzuatı. 775 sayılı gecekondü kanunu ile ilgili mevzuat. 2863 sayılı tabiat ve kültür varlıklarının korunması hakkında kanun ile ilgili mevzuat. 3083 sayılı sulama alanlarında arazi düzenlemesine dair kanun ile ilgili mevzuat.

Mülkiyet hakkının tanımı, çeşitleri ve kapsamı, Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar, sınırlı aynı haklar ve irtifak hakları ve mülkiyeti nakleden akitler. Mülkiyet ve aynı hakların

şema halinde anlatımı.Paylı mülkiyet ile elbirliği mülkiyetin karşılaştırılması, Mülkiyet hakkının kapsamı, Bütünleyici parça ile eklenti arasındaki farklar, Tapu siciline tescili gereken haklar, Müstakil ve daimi haklar, Sınırlı ayni haklar, İrtifak hakları, İntifa Hakkı, Üst Hakkı, Kaynak Hakkı, Taşınmaz mal mükellefiyeti, Satış, bağış, trampa, Taksim, Mirasın Temliki ve Ö.K.B.

TAK115 TEMEL BİLGİ TEKNOLOJİLERİ KULLANIMI

Temel MS Excel bilgileri, veri kullanımı ve çizim yapma, formül ve fonksiyonların kullanımı, verilerin süzülmesi ve sıralanması, temel MS Powerpoint bilgileri slayt oluşturma, biçimlendirme, düzenleme, slayt görünüşleri ve yazdırma uygulamaları

TAK117 HUKUKUN GENEL ESASLARI

Toplum düzeni, hukuk düzeni, hukuk ve hak kavramları, hukuk kuralları ve nitelikleri, hukuk alanındaki yaptırımlar, toplumu düzenleyen diğer sosyal kurallar, hukukun dayanağı ile ilgili kuramlar, hukukun amacı, hukukun bilimsel olarak incelenmesi, hukukun kollara ayrılması, hukuk dalları, hukukta kaynak türleri, kaynakların sıralanışı, kişi ve kişilik kavramları, gerçek ve tüzel kişiler, kişinin hakları ve ödevleri, aile hukuku, insan hakları, insan hakları alanında yaşanan gelişmeler, insan hakları komisyonuna başvuru, Avrupa insan hakları sözleşmesi konusunda genel bilgiler ve bu sözleşme ile güvence altına alınan haklar.

TDL-101 TÜRK DİLİ-I

Dil nedir? Dilin sosyal bir kurum olarak millet hayatındaki yeri ve önemi; dil kültür münasebeti, Türk Dili'nin dünya dilleri arasındaki yeri, Türk Dili'nin gelişmesi ve tarihi devreleri, Türk Dili'nin bugünkü durumu ve yayılma alanları. Türkçe' de sesler ve sınıflandırılması. Türkçe'nin ses özellikleri ve ses bilgisi ile ilgili kurallar. İmla kuralları ve uygulaması. Noktalama işaretleri ve uygulaması. Cümlelerin unsurları, cümlelerin tahlili ve uygulaması. Edebiyat ve düşünce dünyası ile ilgili eserlerin okunup incelenmesi ve teorik uygulamaları.

2. YARIYIL DERSLERİ

AIT-102 ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ -II

Türk İnkılap tarihi ve Atatürkçülük dersini okumanın amacı ve inkılap kavramı, Osmanlı Devleti'nin yıkılışı ve Türk inkılabını hazırlayan sebeplere toplu bakış, Osmanlı Devleti'nin parçalanması. Mondoros ateşkes Antlaşması. İşgaller karşısında memleketin durumu ve Mustafa Kemal Paşa'nın tepkisi. Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun'a çıkışı, Kongreler yoluyla teşkilatlanma. Kuvayı Milliye ve Misak-ı Milli. T.B.M.M.'nin açılması ve Büyük Taarruz.

Eğitim ve kültür alanında Milli Mücadele. Sosyal ve iktisadi alanda Milli Mücadele ve Mudanya'dan Lozan'a

ING-102 YABANCI DİL (İNGİLİZCE) II

(Alfabe kullanımı ve anlama. Tekil – Çoğul isim ve cmler. Thesingularandpluralnounsandsentences. Imperatives – havegot – has got. Prepositions. Presenttenses(S. Present- PresentContinuons – Futuretenses (Goingto' – Will). There + be – Pronouns(personalpronouns – AdjectivePr. – Possessive Pr.) – Possessive (s.)

MAT-102 MATEMATİK-II

Geometrik kavramlar, açılar. gende uzunluk bağıntıları. Üçgen çeşitleri, önemli teoremleri, üçgenin alanı, eşitliği ve benzerliği. Çokgenler. Paralelkenar, dikdörtgen, kare, eşitkenar dörtgen, yamuk. Çember ve çemberde açı bağıntıları. Çemberde uzunluk bağıntıları. Çemberin uzunluğu ve dairenin alanı.

TAK110 ÖLÇME BİLGİSİ-II

Aı ve aı türleri, aı ölçen optik aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Aı lme yöntemleri ve hassasiyeti, Optik aletlerle uzunluk lme ve hesapları, yükseklik farkı hesabı, eğim ve eğim hesabı, Yükseklik kavramı, yükseklik ölçümü yapan aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Geometrik nivelman ve bakımı, Doğrusal ve yüzey nivelmanı ve hesapları, Trigonometrik yükseklik tayini, geometrik ve trigonometrik nivelmanın karşılaştırılması, Takeometrik alım, Dik koordinat hesabı, dört temel problem, Kesim noktası koordinatlarının hesabı, Çeşitli hesap uygulamaları ve ölçülerin doğruluk lekleri. Koordinat sistemleri, Poligon, tesis, röper ve lleri, Poligon hesabı ve hesabın programlanması, Poligon hesabı uygulaması ve kaba hataların bulunması, Küçük nokta ve yan nokta hesabı, Yere indirme hesabı ve uygulaması, Hesaplanan değerlerin karesel ortalama hata hesabı, Nirengi, tesis, röper, aı ve kenar ölçmeleri ve lme standartları, coğrafi, manyetik ve jeodezik semt. Fotogrametrinin tanımı ve fotogrametrik yöntemin zellikleri. Fotogrametrinin tarihçesi, sınıflandırılması ve kullanım alanları. Üretilen ve çalışmalarda kullanılan çeşitli altlıklar. Fotogrametrik görüntü ve geometrik özellikleri, geometrik-matematiksel esaslar, resim leği. Optik esaslar, fotoğrafik temeller, nokta ötelemelerinin giderilmesi - yataylama.

TAK112 TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-II

İlk yarıda anlatılan ve uygulaması gösterilen konuların genel tekrarı, şerhler stnuna yapılacak belirtmeler, Kişisel hakların şerhi, Temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, Temlik hakkını yasaklayan şerhler, Beyanlar stnuna yapılacak belirtmeler, İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, Gayrimenkul Mükellefiyeti ile Rehin haklarının anlatımı.

TAK114 TAPU MEVZUATI-II

Mülkiyet hakkı ve çeşitler, Mülkiyet hakkının kapsamı. Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar. Sınırlı aynı haklar-irtifak hakları. Taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti). Mülkiyeti nakleden akitler.

Kira sözleşmesi, satış vaadi sözleşmesi, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, tescilin geçici şerhi. Kat mülkiyeti, kat irtifakı. Devre mülk, devre mülk hakkının tanımı ve özellikleri, devremülk hakkı sözleşmesinin unsurları, devre mülkün önemi, devremülk sahiplerinin hakları ve yükümlülükleri.

TDL-102 TÜRK DİLİ-II

Bildirim. Dil ve dilin özellikleri. Dil – düşünce ilişkisi. Ana dili. Bağlam, dil ve söz, sembol – imaj. Kültür (Dil-Kültür ilişkisi, kültür çeşitleri), Medeniyet. Dilekçe yazımı, Yeryüzündeki diller ve Türkçe'nin dünya dilleri arasındaki yeri (Dillerin doğuşu, Dilin Türleri, Dillerin sınıflandırılması). Türk dilinin tarihi dönemleri ve gelişmesi. Türk dilinin bugünkü durumu ve yayılma alanları. Dil bilgisi ve bölümleri (Ses bilgisi, şekil bilgisi).Türkiye Türkçesine yabancı dillerden geçen ögeler. Yazım kuralları ve uygulanması. Noktalama işaretleri ve kullanımıyla ilgili uygulamalar.

TAK116 MEDENİ HUKUK(Seçmeli Ders)

Şahsın Hukuku ile aile Hukukunun düzenleme şekli kavram ve tanım açıklaması, nişanlanma, evlenme, boşanma, vakıf, dernek ve tüzel kişilerle ilgili yasa hükümlerini örneklerle açıklamak.

TAK118 MESLEK ETİĞİ (Seçmeli Ders)

Ahlak kavramı, kapsamı ve önemi, Etik kavramı ve gelişimi, Etiğin unsurları, Mesleki, örgütsel ve yönetsel etik, Etiğin felsefi boyutu ve tarihsel gelişimi, Etik dışı davranış nedenleri, Etik dışı davranış türleri, Etik kurallar ve uygulamalar, Etik kurallar ve uygulamalar, Etiğe uygun karar verme, Kurumsal sosyal sorumluluk kavramı ve gelişimi, Kurumsal sosyal sorumluluğun kapsamı ve bileşenleri, Genel değerlendirme.

TAK120 ŞEHİR İNCELEMELERİ(Seçmeli Ders)

Şehir coğrafyasının coğrafya konuları içindeki yeri, Yerleşmelerin ve şehir yerleşmelerinin sınıflandırılması, Şehir yerleşmesiyle ilgili temel kavramlar, Şehir yerleşmelerinin özellikleri, Şehir coğrafyasının konuları, Şehirleşme ve özellikleri, Şehir yerleşmelerinin dünyadaki dağılışı, Örnek şehir incelemeleri, Şehirleşme ve şehirlerde ortaya çıkan sorunlar, Şehirleşme ve şehirlerde ortaya çıkan sorunlar.

3. YARIYIL DERSLERİ

TAK201 KADASTRO BİLGİSİ I

Tanımlar ve kavramlar. Kadastro tarihi hakkında özet bilgi. Türkiye’de kadastro çalışmaları. Kadastronun türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri. Kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler. Tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi. Kadastronun ilkeleri. Kadastro üretiminde gözetilecek esaslar. Kadastro birimleri. Kadastro ön hazırlık çalışmaları. Kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri. Yer kontrol noktaları. Nirengi ve poligon işlemleri. Ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri. Çizim işleri. Pafta sistemleri. Yüzölçümü hesapları. Kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması. Kadastronun yaşatılması için yapılacak işlemler. Kadastronun yenilenmesi. Arşiv işlemi.

TAK203 KAMULAŞTIRMA

Amaç, kapsam ve tanımlar. Kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları. İrtifak hakkı kurulması. Kamu yararı kararı verecek merciler. Kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh. Satın alma usulü. Kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi. Kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları. Kısmen kamulaştırma. Tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler. Acele el koyma, tescil işlemleri ve aynın çekişmeli olması. Kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı. Hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma. Bedelsiz kullanma, giderlerin ödenmesi ve idareler arasında taşınmaz devri.

TAK205 BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTA YAPIMI

Bilgisayar Destekli Haritacılık Programları hakkında genel bilgiler, Bilgisayar Destekli Haritacılık Programları kuruluşu. Bilgisayar Destekli Haritacılık Programları yardım menüsü, proje, çizim ve görüntü menüleri, edit menüsü, nokta editörü. (tabaka yapısı, konfigürasyon yapısı, çizgi tipi seçimi, sembol yerleştirme), sorgu menüsü, hesap menüsü, takeometrik hesap ve uygulaması, hesap menüsü, prizmatik hesap ve uygulaması, poligon hesabı ve uygulaması, yazı menüsü, değiştirme menüsü, pafta açma (pafta köşe koordinat hesabı), referans dosya, blok açma, ada - parsel tanımları. Ham verilerin girilişi ve uygulaması. Vectory genel tanıtımı ve yardım (sayısallaştırma). Grafik paftaların sayısal hale dönüştürülmesi, Rasterdan hat rengi seçmek, silme rengi seçmek, Edit moda geçmek. Rasterdan hat yakalamak, Eğri yakalamak, Eğrilere kot vermek, alan kapatmak, sayısal arazi modeli oluşturmak, üçgen oluşturmak ve üçgen işlemleri, eğri oluşturmak ve eğri işlemleri, uygulama. Şev tarama menüsü (normal şev taraması, höyük tipi tarama, kokurdan tipi tarama, iki doğru arası şev tarama, şev silme). Enkesit işlemleri, güzergâh tanımlaması, enkesitlerin oluşturulması. Enkesit ve boykesit çizimleri, kübaj ve plankote hesapları, dönüşümler, dilimden dilime dönüşümler, coğrafi-UTM ve UTM-coğrafi imar uygulaması ana modülü. Uygulamalar

TAK207 İMAR BİLGİSİ

Şehirleşme. Türkiye'nin Yönetim Yapısı ve Planlama Açısından İncelenmesi. İmar programı-İmar Yönetmeliği. Halihazır Haritalar. Analitik İnceleme. Plan Türleri-İmar Planları. İmar Planları. İmar ile İlgili Tanımlar. İmar Planı Uygulama Yöntemleri. Mal Sahibinin İsteği Üzerine Yapılan Uygulamalar. Mal Sahibinin İsteği Üzerine Yapılan Uygulamalar. İmar

Parselini Oluşturma Amaçlı Uygulamalar (Parselasyon). İmar Parselini Oluşturma Amaçlı Uygulamalar (Parselasyon)

TAK209 UZAKTAN ALGILAMA

Uzaktan algılama Giriş: içerik, uygulama alanları, tanımlar, tarihçesi. Enerji kaynakları ve radyasyon ilkeleri, atmosferde enerji etkileşimleri. Enerji kaynakları ve radyasyon ilkeleri, atmosferde enerji etkileşimleri. Dijital görüntü işleme, piksel, çözünürlük elemanları. Dijital görüntü temelleri, görüntüleme geometrisi, gri düzey histogram. Görsel algılama elemanları. Mekansal filtreleme. Ön işleme, görüntü zenginleştirme, geometrik ve radyometrik. Atmosferik düzeltme. Bozucu etkiler. Multispektral görüntü. Çok Bantlı uzaktan algılama algoritmaları. Denetimli sınıflandırma, örnekler. Hata matrisi. Doğruluk değerlendirmesi.

TAK211 TAŞINMAZ MAL HUKUKU (Seçmeli Ders)

Hukukun temel kavramları Sosyal düzen kuralları, hukukun kaynakları, hukukun bölümleri. Türk Medeni Kanunu Türk medeni kanununun başlangıç kuralları, başlangıç hükümlerine ilişkin açıklamalar. Kişiler Hukuku Kişi, kişilerin ehliyeti, hısımlık, ikametgah. Aile Hukuku Nişanlanma, evlenme, boşanma, nafaka, evlat edinme, veli, vesayet. Miras Hukuku Tanımlar, çeşitleri, saklı pay, mirascılık belgesi, örnekler. Eşya Hukuku Kamu ve özel haklar. Mülkiyet Hakkı konusu, içeriği ve çeşitleri. Taşınmaz Mal Mülkiyeti Konusu, edinmesi ve kaybı. Mülkiyetten Başka Ayni Haklar İrtifak hakları, rehin hakkı. Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tesbiti. Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tesbiti. Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tesbiti. Mülkiyet davaları ve bilirkişi raporlarının düzenlenmesi

TAK213 HALKLA İLİŐKİLER (Seçmeli Ders)

Halkla ilişkiler tanımı ilkeleri ve amaçları, Halkla İlişkiler ve İlişkili Kavramlar (Reklam Propaganda, İletişim, Lobicilik.), Halkla ilişkilerde kullanılan araçlar. Kamu Yönetiminde Halkla İlişkiler, Yerel Yönetimlerde Halkla İlişkiler, Halkla İlişkiler ve Yeni Teknolojiler, Halkla İlişkiler ve İletişim, Türk Kamu Yönetiminde Halkla İlişkiler, Halkla İlişkilerde yeni gelişmeler, Halkla İlişkiler ve İnternet, Halkla İlişkilerde Hedef Kitle ve Tanımı, Halkla İlişkilerde Etik ve Kriz Yönetimi, Halkla İlişkilerde İmaj ve Vizyon Yönetimi, Gelecekte Halkla İlişkiler.

TAK215 KARTOĞRAFYA (Seçmeli Ders)

Küresel üçgenler. Küresel üçgen çözümleri. Yerin Biçimi ve Büyüklüğü. Harita Projeksiyonları. Harita projeksiyonlarındaki distorsiyon. Uzunluk, açı, alan koruma kavramları. Düzlem Projeksiyonlar. Silindirik Projeksiyonlar. Gauss-Krüger ve UTM Projeksiyonları Projeksiyonlarda uzunluk, açı ve alan indirgemeleri. Konik Projeksiyonlar. Kartoğrafya; temel kavramlar. Harita ve ölçek kavramları. Coğrafi koordinatlara göre pafta indekslemesi.

Topoğrafik haritalar ve yüksekliklerin haritada gösterimi, Tematik kartoğrafya. Popüler CBS yazılımlarının kartoğrafyamodülleri.

TAK217 GİRİŞİMCİLİK (Seçmeli Ders)

Dersin Tanıtılması, Türkiye'de Girişimciliğin Tarihsel Gelişimi Girişimcilik ve Girişimci Kavramları, Girişimcilikte Yaratıcılık Girişimcilikte Yenilikçilik, İç Girişimcilik Girişimcilik Kültürünü Etkileyen Unsurlar, Girişimsel Sürecin Temel Adımları İş Planı Süreci, İş Fikrinin ve Girişimcinin Detaylı Analizi Yönetim Planı, Araştırma ve Geliştirme Bölümü Önemli Riskler Bölümü Zaman Tablosu Bölümü, Pazarlama Planı I, Pazarlama Planı II, Üretim Planı I, Üretim Planı II, Finans Planı, Sektördeki Uygulayıcılardan Gerçek Girişimcilik Öyküleri

4. YARIYIL DERSLERİ

TAK202 KADASTRO BİLGİSİ II

Kadastronun amacı. Kadastro çalışmalarının tarihçesi. Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastro, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılarının tespiti, iştirakın feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, takyitler ve sınırlı ayni haklar, muhdesat. Kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastro yapılan yerler. Kadastro başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastro harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözümlenmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastro davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimin takdiri, vekalet, kadastro mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastro tutanağı örnekleri.

TAK204 EŞYA HUKUKU

Eşya Hukukuna giriş- Eşya Hukukunun kapsamı. Zilyedlik, Zilyedliğin kazanılması. Zilyedliğin sona ermesi, zilyedliğe yönelik tecavüzler.Kısmi zilyedlik, birlikte zilyedlik, dolaylı zilyedlik, zilyedliğin devri.Zilyetlik hakkının korunması. Mülkiyet hakkı ve Mülkiyetin kapsamı. Mülkiyetten doğan talepler. Mülkiyet hakkının türleri (Paylı Mülkiyet). Mülkiyet hakkının türleri (Elbirliği Mülkiyet). Mülkiyet hakkının korunması. Taşınmaz mülkiyetinin konusu,tescille kazanılması. Taşınmaz mülkiyetinin tescilsiz kazanılması,Taşınmaz mülkiyetinin zamanaşımı yoluyla kazanılması. Mülkiyet hakkının kaybı.. Taşınır mülkiyeti (konusu,kazanılması,sona ermesi)

TAK206 ARAZİ TOPLULAŞTIRMA

Giriş: Arazi toplulaştırmasının tanımı, amacı ve Türkiye'deki tarımsal yapı.Arazitoplulaştırmasının faydaları ve yöntemleri. Avrupa'da arazi toplulaştırma çalışmaları. Arazi toplulaştırmasında hukuki mevzuat. Arazi toplulaştırmasının iş akışı. Ön etüdlerin yapılması:Arazi malikleri ile ön görüşme (isteğe bağlı toplulaştırma)Kadastro işlemleri ,Proje alanı sınırlarının tesbitiAT-1 ve AT-2 listelerinin tanzimi, Arazi maliklerinden muvafakat alınması,Ön etüd raporunun hazırlanması Bakanlar Kurulu Kararının Alınması. Planlama:Düzenleme alanının ilanı ve tepuya şerh verilmesi,Proje sahasının halihazır durumunun tesbiti, Mülkiyet etüdlerinin yapılması. Sabit tesislerin tesbit edilmesi Ortak tesislere katılma payının bulunması, planlama raporunun hazırlanması. Toprak etüdlerinin yapılması ve arazinin derecelendirilmesi, dönüşüm katsayıları cetvelinin hazırlanması. Projeleme:Mülakat formlarının doldurulması, Yeni parselasyon planlamasının yapılması. Beş yıllık kalkınma planlarında arazi toplulaştırmasının yeri. Arazi toplulaştırma tüzüğüne göre isteğe bağlı arazi toplulaştırması. 3083 sayılı kanuna göre zorunlu arazi toplulaştırması

TAK208 FOTOGRAMETRİ

Fotogrametrinin tanımı, tarihçesi ve haritacılıkla ilişkisi. Fotogrametri ve uzaktan algılama. Uçuş planları. Fotoğraf bilgisi. Sayısal görüntü işleme. Model ve kolon bağlama Hesaplama işlemleri. Sayısallaştırma. Sayısal arazi yükseklik modelleri. Pafta oluşturma. Ortofoto. Ortofoto işlemleri Uzaktan algılama. Sayısal arazi yükseklik modelleri.

TAK226 STAJ

Öğrencinin ilgili sektörlerde yapacağı pratik ve uygulamalı eğitimidir. Toplam 30 iş gününü kapsamaktadır. Öğrencilerin, iş yerlerindeki eğitim, uygulama ve stajları, Yükseköğretim Kurulunun belirlediği esas ve usuller çerçevesinde yapılır. Mesleki konularda eğitim ve uygulama yaptırılarak iş tecrübesi kazanımı amaçlanmaktadır. İşyerinden gelen değerlendirme formları incelenerek, staj eğitim, uygulama ve çalışma komisyonu tarafından değerlendirme yapılır.

TAK210 TAŞINMAZ DEĞERLEME (Seçmeli Ders)

Değer ve değerlendirme öğretisi. Değerle ilgili kavramların öğrenilmesi. Değerleme mevzuatı. Taşınmazlarla ilgili kuramlar. Değerleme ölçütleri ve ağırlıklarının hesabı. Değerleme yöntemlerinin tanıtımı.Kentsel alanlarda değerlendirme (karşılaştırma yöntemi, gelir yöntemi, maliyet yöntemi). Kırsal alanlarda değerlendirme

TAK212 İCRA İFLAS HUKUKU(Seçmeli Ders)

Genel olarak cebri icra hukuku ve amacı, Cebri icra türleri ve cebri icra organları, Genel haciz yoluyla takip ve ödeme emri, Ödeme emrinin kesinleşmesi, İtirazın iptali davası, Menfi tespit ve istirdat davaları, Haciz aşaması ve haczin yapılması, Hacedilemeyen mal ve haklar, Hacze iştirak ve istihkak davaları, Kambiyo senetlerine özgü haciz yolu, Paraya çevirme ve taşınır

malların satılması, Taşınmaz malların satılması, Borç ödemedden aciz vesikası ve pratik çalışmalar.

TAK216 COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ(Seçmeli Ders)

Coğrafi bilgi sistemleri – CBS, CBS amaçlı veriler, CBS veri tabanı, CBS donanımları, CBS programları, Verilerin analizi, CBS istatistikleri ve raporlama, CBS dinamik haritaları, CBS alt sistemleri, CBS uygulamaları

TAK218 ALTYAPI KADASTROSU(Seçmeli Ders)

Türkiye kadastrounun gelişim süreci, kadastroda kapsam ve içerik, kadastro çalışmalarında üçüncü boyutun önemi, 3D kadastroda arazi nesnelere; kentsel altyapı tesisleri, yer altı hatları, altyapı tesislerinin haritalanması standartları, altyapı bilgi sisteminde altyapı kadastrounun önemi, mevcut sorunlar ve öneriler

TAK220 GENEL İLETİŞİM (Seçmeli Ders)

İletişim kavramı, İletişimin özellikleri, İletişimin temel unsurları, İletişim süreci, İletişim sürecinin işleyişi, İletişim şekilleri (McQuail Sınıflandırması), Sözlü iletişim, Yazılı iletişim, Sözsüz iletişim, Biçimsel iletişim, Biçimsel olmayan iletişim.