

T.C. YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

Mülkiyeti hazineye ait olan aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi ve devamına göre Açık Teklif Usulü ile tabloda yer alan kiralama sürelerine göre kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

SIRA	TAŞINMAZ ADI	ADRES/MEVKİİ	KİRALAMA SÜRESİ	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Eskipazar Mah. 2. Mıntıka 664 Ada 18 Parselde bulunan 84,94 m ² 'lik 2 Nolu İş Yeri Faaliyet Alanı: Eczane	Çapanoğlu Mahallesi Atatürk Yolu 7. Km Merkez/ YOZGAT	12 Yıl	1.200.000,00 TL	120.000,00 TL	11.08.2026 Salı Saat: 14.00
4	Eskipazar Mah. 2. Mıntıka 664 Ada 18 Parselde bulunan 900 m ² 'lik Okul Öncesi ve Kreş Eğitim Kurumları	Çapanoğlu Mahallesi Atatürk Yolu 7. Km Merkez/ YOZGAT	İnşaat Süresi Dahil 28 Yıl	600.000,00 TL	60.000,00TL	11.08.2026 Salı Saat: 15.00

1- İHALENİN YAPILACAĞI YER:

İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yozgat Bozok Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İhale Salonu (Çapanoğlu Mah. Atatürk Yolu 7. Km Erdoğan Akdağ Kampüsü Rektörlük Binası Merkez/YOZGAT) adresinde komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İHALEYE AİT TEMİNAT BEDELLERİ

Geçici teminat bedeli olarak Kabul edilecek değerler:

- Tedavüldeki Türk Parası
- Katılım gösterilecek olan ihale ile ilgili kiralamaya ait süresiz olarak alınmış Banka teminat mektubu.

3- KİRA BEDELİNİN ÖDENMESİ:

Bu hususlar ihale şartnamesinde görülebilir.

4- GENEL HÜKÜMLER :

Kesinleşen İhale kararının kiracıya tebliğinden sonra 15 gün içerisinde kati teminatı ve diğer vergileri yatırarak sözleşme yapmak zorundadır, sözleşme yapılmaması halinde alınan teminatlar Üniversitemiz Rektörlüğüne gelir kaydedilerek ihale tek taraflı feshedilecektir.

5 - İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye girebilmek için gerekli olan belgeler.

5.1. Yasal yerleşim yeri sahibi olduğunu gösterir belge

- Gerçek kişilerde ihalenin yapıldığı ay içerisinde alınmış kanuni İkametgâh belgesi,
- Tüzel kişilerinin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ve ticari ikametgah belgesi,

5.2.TC Kimlik No

- Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını gösteren Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi
- Tüzel kişilerin ise imzaya yetkili kişi veya kişilerin TC Kimlik numarasını gösteren Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi

5.3.Tebliğat için, Türkiye' de adres göstermeleri (Yasal yerleşim yeri olarak gösterilen yer dışında başka bir adres tebliğat adresi olarak sunulmak isteniyorsa buna ilişkin adres beyanını da ihale komisyonuna sunacaklardır. Aksi takdirde yasal yerleşim yeri tebliğat adresi olarak kabul edilecektir)

5.4.Geçici teminatı yatırmış olmak;

Geçici teminat olarak sadece Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. Maddesinde tarif edilen ekonomik değere sahip belgeler sunulabilir. Geçici teminatın nakit olarak yatırılması durumunda istekliler Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halk Bankası Yozgat Şubesinde bulunan TR 59 0001 2009 7850 0006 0000 02 nolu hesaba yatırılacaktır. Geçici Teminatın bankalardan ve özel finans kurumlarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriği 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa 27. Maddesine ve bu kanun uyarınca yayımlanmış mevzuat hükümlerinde belirtilen şartları taşıması gerekir.

5.5.Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge;

a. Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,

b.Tüzel kişilik olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise, yukarıdaki bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak tüzel kişiyi temsile tam yetkili olduğunu belirtir noterlikçe tasdik edilmiş belgeyi,

5.6.Vekaleten ihaleye katılma durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

5.7. İhalenin yapıldığı ay içerisinde alınan adli sicil kaydı olmadığına dair belge

a.Gerçek kişilerde adli sicil kaydı olmadığına dair belge,

b.Tüzel kişilerde, tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi yada kişilerin adli sicil kaydı olmadığına dair belge, (adli sicil kaydı bulunanlar adliyeden açıklama yazısı veya kararı dosyaya koymak zorundadır.) Ayrıca; Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis ve yahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık hariç kaçakçılık, resmi ihale alımı satımlara fesat karıştırma. Devlet sınırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar, kamu haklarından yoksun bırakılanlar, cinsel dokunmazlığa karşı suç işleyenler, şerefe karşı suç işleyenler ile kamunun sağlığına karşı suç işleyenler ihaleye katılamazlar.

5.8. İsteklilerin İhaleye teklif verebilmesi ve katılabilmesi için, İhale dokümanlarına ait tasdikli örnekleri Bozok Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satın Alma Biriminden 5.000,00 TL (Beşbinlira) bedel karşılığında satın alınması gerekmektedir. Doküman bedelleri Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halk Bankası Yozgat Şubesinde bulunan TR 59 0001 2009 7850 0006 0000 02 nolu hesaba yatırılacak ve alınacak dekont ihale teklif dosyasına konulacaktır.

5.9. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,

5.10. İstekli, faaliyet alanına ilişkin olarak ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri ihale dosyasında sunmakla yükümlüdür. Anılan belgeler, şartname satın alma aşamasında Satın Alma Biriminden temin edilecek ihale dokümanlarında görülebilir.

6- TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

a)Teklifler, yıllık muhammen bedel üzerinden artırım yapılacaktır.

b)Teklifler ihale günü tabloda yer alan saatlere kadar Üniversitemiz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edilecektir. Ayrıca İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilir.

c)İhaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı ,soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi belgelerin hangi işe at olduğu ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanarak mühürlenir veya kaşelenir. Belgeler ihale gün ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında idareye (yeterlik başvurularının verileceği yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen başvuru belgeleri kabul edilmez istekliye açılmaksızın iade edilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Biriminde bedelsiz görülebilir. Ayrıca Üniversitemiz www.bozok.edu.tr internet adresinden görülebilir.

9- Herhangi bir ihtilaf vukuunda Yozgat Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.