

T.C

**YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEKYÜKSEKOKULU**  
**MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
**TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**  
**2021 MÜFREDATI DERS İÇERİKLERİ**

**1. YARIYIL DERSLERİ**

**TAP111 ÖLÇME BİLGİSİ-I (3+1) AKTS: 5**

Ölçme bilgisinin konusu, yeryüzünün şekli, ölçüye konu olan detaylar, basit uzunluk ölçü aletleri ve yardımcı aletler, Arazide doğru parçalarının belirlenmesi, uzunluk ölçme yöntemleri, çelik şeritle uzunluk ölçüsü, hataları ve düzeltmeleri (ıs ayar, yükseklik farkı), Engelli ve engebeli doğruların arazide belirlenmesi ve çelik şeritle uzunlukların ölçülmesi, bağlama yöntemiyle parsel ölçüsü, Hata, düzeltme, gerçek ve kesin değer, karesel ortalama, hata kavramları, kaba ve sistematik hatalar. Prizmalar, dik inme ve dik çıkmalar, pisagor kontrolleri, ortogonal alım, dik boyu sınırlılığı, prizmaların kontrolü, Ölçü krokisi düzenleme, ortogonal yöntemle parsel ölçüsü, bağlama ve ortogonal yöntemin kombinasyonu, ölçme bilgisinde dik koordinat sistemleri, Alan hesapları, geometrik şekillerin alan formülleri, thomson alan formülü ve uygulaması, Gauss alan formülleri ve uygulaması, değişik yöntemlerle hesaplanan alanların doğruluk derecesi. Haritanın unsurları (başlık, ölçek, kenar bilgileri). Harita çeşitleri ve sınıflandırması. Harita çizimi metotları ve topoğrafyanın gösterilmesi. Haritadan yararlanma. Harita üzerinde ölçmeler (yükseklik, alan, eğim, uzunluk, koordinat ölçümleri). Profil çıkarma. Çeşitli konularda yoğunluk haritalarının hazırlanması ve yorumlanması. Parsel bölmeleri, sınır düzeltmeleri, Küçük nokta, yan nokta hesapları, doğruların kesişen noktalarının koordinat hesabı.

**TAP112 TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-I (3+1) AKTS: 5**

Tapu sicilinin kısa tarihçesi, Tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı sicillerinin anlatımı ve tutuluş şekilleri... Tapu sicilinin prensipleri, Tapu siciline tescil edilecek taşınmaz mallar, Tapu siciline tescil edilecek haklar, İstemde bulunma şekli, Hak sahibi ve tasarruf yetkisinin belirlenme usulleri... Resmi senet düzenleme biçimi ve içeriği, Akit gerektirmeyen işlemlerde istem belgesi düzenleme biçimi ve içeriği, Akit sırasında tanık bulundurulması gerekli haller,

İkametgâhta akit yapılması veya istem belgesi düzenlenmesi hali, İstem Reddi... Tapu kütüğünün tanıtımı, özellikleri, hangi sütunlardan oluştuğu, Tapu kütüğünün tutuluş biçimi, Tapu sicilinde yapılan ana işlemler, Mülkiyet hakkının tanımı ve çeşitleri, Kadastro tespitleri ve bunların sicile tescilleri, Mülkiyeti nakleden akit çeşitleri konularını içerir.

### **TAP113 TAPU MEVZUATI-I (3+0) AKTS: 5**

Osmanlı dönemi arazi rejimi(arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem). Eski tapu kayıtları ve tasarruf senetleri, senetsizden tasarruf ve 1515 sayılı kanun, emvali metruke ile ilgili mevzuat. 2644 sayılı tapu kanunu ile ilgili mevzuat. 2510 sayılı iskân kanunu ile ilgili mevzuat. 442 sayılı köy kanunu ile ilgili mevzuat. Vakıf mevzuatı. 775 sayılı gecekondü kanunu ile ilgili mevzuat. 2863 sayılı tabiat ve kültür varlıklarının korunması hakkında kanun ile ilgili mevzuat. 3083 sayılı sulama alanlarında arazi düzenlemesine dair kanun ile ilgili mevzuat.

Mülkiyet hakkının tanımı, çeşitleri ve kapsamı, Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar, sınırlı ayni haklar ve irtifak hakları ve mülkiyeti nakleden akitler. Mülkiyet ve ayni hakların şema halinde anlatımı. Paylı mülkiyet ile elbirliği mülkiyetin karşılaştırılması, Mülkiyet hakkının kapsamı, Bütünleyici parça ile eklenti arasındaki farklar, Tapu siciline tescili gereken haklar, Müstakil ve daimi haklar, Sınırlı ayni haklar, İrtifak hakları, İntifa Hakkı, Üst Hakkı, Kaynak Hakkı, Taşınmaz mal mükellefiyeti, Satış, bağış, trampa, Taksim, Mirasın Temlik ve Ö.K.B.

### **TAP114 KADASTRO BİLGİSİ-I (2+1) AKTS: 4**

Tanımlar ve kavramlar. Kadastro tarihi hakkında özet bilgi. Türkiye’de kadastro çalışmaları. Kadastro türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri. Kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler. Tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi. Kadastro ilkeleri. Kadastro üretiminde gözetilecek esaslar. Kadastro birimleri. Kadastro ön hazırlık çalışmaları. Kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri. Yer kontrol noktaları. Nirengi ve poligon işlemleri. Ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri. Çizim işleri. Pafta sistemleri. Yüzölçümü hesapları. Kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması. Kadastro yaşatılması için yapılacak işlemler. Kadastro yenilenmesi. Arşiv işlemi.

### **BIT001 BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ (2+1) AKTS: 3**

Temel MS Excel bilgileri, veri kullanımı ve çizim yapma, formül ve fonksiyonların kullanımı, verilerin süzülmesi ve sıralanması, temel MS Powerpoint bilgileri slayt oluşturma, biçimlendirme, düzenleme, slayt görünümüleri ve yazdırma uygulamaları

### **MMT003 MESLEKİ MATEMATİK (3+0) AKTS: 5**

Sayı Sistemleri, Üslü Sayılar, Köklü Sayılar, Mutlak Değer, Oran ve Orantı, Denklem Çözümleri (Birinci dereceden bir bilinmeyenli denklemler, Birinci dereceden iki bilinmeyenli denklemler). Matrisler, Türev ve Uygulamaları, Türev ve Uygulamaları, Açık-Yay Birimleri, Trigonometrik Fonksiyonlar, Trigonometrik Fonksiyonlar ve Dönüşümler, Üçgenlerde Temel Özellikler, Üç Kenarlı üçgenler ve Çözümler, Küresel Trigonometri, Küresel Trigonometri

### **THK001 TEMEL HUKUK (2+0) AKTS: 3**

Bu ders kapsamında Toplum Düzeni, Hukuk düzeni, Hukuk ve Hak Kavramları, Hukuk kuralları ve nitelikleri... Hukuk alanındaki yaptırımlar, toplumu düzenleyen diğer sosyal kurallar... Hukukun dayanağı ile ilgili kuramlar, hukukun amacı, hukukun bilimsel olarak incelenmesi, hukukun kollara ayrılması, hukuk dalları... Hukukta kaynak türleri, kaynakların sıralanışı, kişi ve kişilik kavramları, gerçek ve tüzel kişiler, kişinin hakları ve ödevleri, aile hukuku, insan hakları, insan hakları alanında yaşanan gelişmeler, insan hakları komisyonuna başvuru, Avrupa insan hakları sözleşmesi konusunda genel bilgiler ve bu sözleşme ile güvence altına alınan haklar. Hak, hukuk, adalet kavramları; hukuk normları ve uygulanması; hukukun dalları, özel hukuk-kamu hukuku ayrımı, hukuk disiplinleri, bunlara hakim temel prensipler; hukukta kişi ve ehliyet kavramları ele alınacaktır.

## **2. YARIYIL DERSLERİ**

### **TAP121 ÖLÇME BİLGİSİ-II (3+1) AKTS: 5**

Açı ve açı türleri, açı ölçen optik aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Açı ölçme yöntemleri ve hassasiyeti, Optik aletlerle uzunluk ölçme ve hesapları, yükseklik farkı hesabı, eğim ve eğim hesabı, Yükseklik kavramı, yükseklik ölçümü yapan aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Geometrik nivelman ve bakımı, Doğrusal ve yüzey nivelmanı ve hesapları, Trigonometrik yükseklik tayini, geometrik ve trigonometrik nivelmanın karşılaştırılması, Takeometrik alım, Dik koordinat hesabı, dört temel problem, Kesim noktası koordinatlarının hesabı, Çeşitli hesap uygulamaları ve ölçülerin doğruluk ölçekleri. Koordinat sistemleri, Poligon, tesis, röper ve ölçüleri, Poligon hesabı ve hesabın programlanması, Poligon hesabı uygulaması ve kaba hataların bulunması, Küçük nokta ve yan nokta hesabı, Yere indirme hesabı ve uygulaması, Hesaplanan değerlerin karesel ortalama hata hesabı, Nirengi, tesis, röper, açı ve kenar ölçmeleri ve ölçme standartları, coğrafi, manyetik ve jeodezik semt. Fotogrametrinin tanımı ve fotogrametrik yöntemin özellikleri. Fotogrametrinin tarihçesi, sınıflandırılması ve kullanım alanları. Üretilen ve çalışmalarda kullanılan çeşitli altlıklar. Fotogrametrik görüntü ve geometrik özellikleri, geometrik-matematiksel esaslar, resim ölçeği. Optik esaslar, fotoğrafik temeller, nokta ötelemelerinin giderilmesi - yataylama.

#### **TAP122 TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-II (3+1) AKTS: 5**

İlk yarıyılıda anlatılan ve uygulaması gösterilen konuların genel tekrarı, Şerhler sütununa yapılacak belirmeler, Kişisel hakların şerhi, Temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, Temlik hakkını yasaklayan şerhler, Beyanlar sütununa yapılacak belirmeler, İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, Gayrimenkul Mükellefiyeti ile Rehin haklarının anlatımı.

#### **TAP123 TAPU MEVZUATI-II (3+0) AKTS: 5**

Mülkiyet hakkı ve çeşitler, Mülkiyet hakkının kapsamı. Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar. Sınırlı ayni haklar-irtifak hakları. Taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti). Mülkiyeti nakleden akitler.

Kira sözleşmesi, satış vaadi sözleşmesi, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, tescilin geçici şerhi. Kat mülkiyeti, kat irtifakı. Devre mülk, devre mülk hakkının tanımı ve özellikleri, devremülk hakkı sözleşmesinin unsurları, devre mülkün önemi, devremülk sahiplerinin hakları ve yükümlülükleri.

#### **TAP124 KADASTRO BİLGİSİ-II (2+1) AKTS: 4**

Kadastronun amacı. Kadastro çalışmalarının tarihçesi. Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastrosu, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılarının tespiti, iştirakın feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, takyitler ve sınırlı aynı haklar, muhdesat. Kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastrosu yapılan yerler. Kadastro başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastro harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözümlenmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastro davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimin takdiri, vekalet, kadastro mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastro tutanağı örnekleri.

### **TAP125 BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTA YAPIMI (2+1) AKTS: 3**

Bilgisayar Destekli Haritacılık Programları hakkında genel bilgiler, Bilgisayar Destekli Haritacılık Programları kurulumu. Bilgisayar Destekli Haritacılık Programları yardım menüsü, proje, çizim ve görüntü menüleri, edit menüsü, nokta editörü. (tabaka yapısı, konfigürasyon yapısı, çizgi tipi seçimi, sembol yerleştirme), sorgu menüsü, hesap menüsü, takeometrik hesap ve uygulaması, hesap menüsü, prizmatik hesap ve uygulaması, poligon hesabı ve uygulaması, yazı menüsü, değiştirme menüsü, pafta açma (pafta köşe koordinat hesabı), referans dosya, blok açma, ada - parsel tanımları. Ham verilerin girilişi ve uygulaması. Vectory genel tanıtımı ve yardım (sayısallaştırma). Grafik paftaların sayısal hale dönüştürülmesi, Rasterdan hat rengi seçmek, silme rengi seçmek, Edit moda geçmek. Rasterdan hat yakalamak, Eğri yakalamak, Eğrilere kot vermek, alan kapatmak, sayısal arazi modeli oluşturmak, üçgen oluşturmak ve üçgen işlemleri, eğri oluşturmak ve eğri işlemleri, uygulama. Şev tarama menüsü (normal şev taraması, höyük tipi tarama, kokurdan tipi tarama, iki doğru arası şev tarama, şev silme). Enkesit işlemleri, güzergâh tanımlaması, enkesitlerin oluşturulması. Enkesit ve boykesit çizimleri, kübaj ve plankote hesapları, dönüşümler,

dilimden dilime dönüşümler, coğrafi-UTM ve UTM-coğrafi imar uygulaması ana modülü.  
Ders uygulamaları.

### **MHK002 MEDENİ HUKUK (2+0) AKTS: 3**

Medeni Hukuk dersi; hukuka giriş ve toplum düzeni, toplumsal davranış kuralları, medeni hukuk hakkında genel açıklamalar, başlangıç hükümleri, kişiler hukuku, gerçek kişiler, kişiler hukukunun kanuni düzenlemedeki yeri, tüzel kişiler, genel bilgiler, aile hukuku, aile kavramı, vesayet hukuku, velayet ve vesayet arasındaki farklar, miras hukuku, eşya hukuku gibi konuları kapsar.

### **TAP126 KARTOĞRAFYA (2+0) AKTS: 3**

Ders kapsamında yerin biçimi ve büyüklüğü, harita projeksiyonları, harita projeksiyonlarındadistorsiyon, uzunluk, açı, alan koruma kavramları, düzlem projeksiyonlar, silindirik projeksiyonlar, gauss-krüger ve utm projeksiyonları projeksiyonlarda uzunluk, açı ve alan indirgemeleri, konik projeksiyonlar, kartoğrafya; temel kavramlar. harita ve ölçek kavramları, coğrafi koordinatlara göre pafta indekslemesi, topoğrafik haritalar ve yüksekliklerin haritada gösterimi, tematik kartoğrafya gibi konular ele alınacaktır.

### **KPL001 KARIYER PLANLAMA (1+0) AKTS: 2**

Kariyer Yolculuğun Başladı İlk Durak: Kariyer Merkezi, Zekâ Ve Kişilik, Bunları Biliyor Musunuz? Kişisel Özellikler, Kariyer Yolunda Fark Yaratmanın Anahtarı: Beceriler, Kariyer Nedir? Kariyerime Nasıl Hazırlanırım? Sektör Günleri- Ulusal Sivil Toplum Kuruluşları, Sektör Günleri- Uluslararası Sivil Toplum Kuruluşları, Sektör Günleri- Kamu Sektörü, Sektör Günleri- Özel Sektör, Sektör Günleri- Akademi, Sektör Günleri- Girişimcilik, Yetenek Kapısı İlk Özgeçmişimi Yazıyorum, Ders Değerlemesi.

### **3. YARIYIL DERSLERİ**

### **AIT001 ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILÂP TARİHİ I (2+0) AKTS: 2**

Osmanlı Devleti'nin gerilemesi ve yıkılış sebepleri. XVIII. VE XIX. Yüzyıllarda Osmanlı Devleti'nde ıslahat hareketleri, Osmanlı Devleti'nin son döneminde siyasi ve askeri olaylar, I. Dünya Savaşı, Osmanlı Devleti'nin Savaşa Girişi; savaştığı cepheler ve Mondros Mütarekesi,

Türk Milleti'nin tepkisi, milli cemiyetler, milli olmayan ve zararlı cemiyetler, Milli Mücadele'nin başlaması, hazırlık safhası ve dönemi, Mustafa Kemal Paşa'nın Anadolu'ya geçişi, Erzurum ve Sivas Kongreleri, Misak-ı Milli ve Mebusan Meclisi, TBMM'nin açılışı, çalışmaları ve yapısı, iç isyanlar ve Milli Cephe, 1920 yılında itilaf devletlerinin Türkiye üzerindeki yeni projeleri, Sakarya Savaşı'na kadar 1921 yılı askeri ve siyasi olayları, Sakarya Meydan Muharebesi ve sonuçları, Büyük Taarruz ve Sonuçları, Lozan Barış Antlaşması ve Önemi.

### **TDL001 TÜRK DİLİ I (2+0) AKTS: 2**

Dil nedir? Dilin sosyal bir kurum olarak millet hayatındaki yeri ve önemi; dil kültür münasebeti, Türk Dili'nin dünya dilleri arasındaki yeri, Türk Dili'nin gelişmesi ve tarihi devreleri, Türk Dili'nin bugünkü durumu ve yayılma alanları. Türkçe' de sesler ve sınıflandırılması. Türkçe'nin ses özellikleri ve ses bilgisi ile ilgili kurallar. İmla kuralları ve uygulaması. Noktalama işaretleri ve uygulaması. Cümlenin unsurları, cümlenin tahlili ve uygulaması. Edebiyat ve düşünce dünyası ile ilgili eserlerin okunup incelenmesi ve teorik uygulamaları.

### **ING001 İNGİLİZCE I (2+0) AKTS: 2**

(To be; am, is, are. Plurals, What is/are, To be; questions and negatives Possessive adj. Possessive s. Present Simple: Positive, questions and negatives. A/an, some, any, have got. Verbs + ing. There is/are. Adverbs of frequency Prepositions of place. Present Continuous Tense. Can for ability. Questions with How+ Adjective. Expressions of quantity. Linking Word; because, so, but, although. Revision.)

### **STJ001 STAJ (0+4) AKTS: 5**

Öğrencinin ilgili sektörlerde yapacağı pratik ve uygulamalı eğitimidir. Toplam 20 iş gününü kapsamaktadır. Öğrencilerin, iş yerlerindeki eğitim, uygulama ve stajları, Yükseköğretim Kurulunun belirlediği esas ve usuller çerçevesinde yapılır. Mesleki konularda eğitim ve uygulama yaptırılarak iş tecrübesi kazanımı amaçlanmaktadır. Yaşadıkları kazanımları sınıfta yaptıkları sunumlar ile diğer arkadaşları ile paylaşmaktadır. İş yerinden gelen değerlendirme formları incelenerek, staj eğitim, uygulama ve çalışma komisyonu tarafından değerlendirme yapılır.

## **MSD001 MESLEKİ SEÇMELİ DERS (5+19) AKTS: 19**

Mesleki seçmeli ders havuzuna bakınız.

### **4. YARIYIL DERSLERİ**

#### **AIT002 ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILÂP TARİHİ II (2+0) AKTS: 2**

Türk İnkılap tarihi ve Atatürkçülük dersini okumanın amacı ve inkılap kavramı, Osmanlı Devleti'nin yıkılışı ve Türk inkılabını hazırlayan sebeplere toplu bakış, Osmanlı Devleti'nin parçalanması. Mondoros ateşkes Antlaşması. İşgaller karşısında memleketin durumu ve Mustafa Kemal Paşa'nın tepkisi. Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun'a çıkışı, Kongreler yoluyla teşkilatlanma. Kuvayı Milliye ve Misak-ı Milli. T.B.M.M.'nin açılması ve Büyük Taarruz. Eğitim ve kültür alanında Milli Mücadele. Sosyal ve iktisadi alanda Milli Mücadele ve Mudanya'dan Lozan'a.

#### **TDL002 TÜRK DİLİ II (2+0) AKTS: 2**

Bildirim. Dil ve dilin özellikleri. Dil – düşünce ilişkisi. Ana dili. Bağlam, dil ve söz, sembol – imaj. Kültür (Dil-Kültür ilişkisi, kültür çeşitleri), Medeniyet. Dilekçe yazımı, Yeryüzündeki diller ve Türkçe'nin dünya dilleri arasındaki yeri (Dillerin doğuşu, Dilin Türleri, Dillerin sınıflandırılması). Türk dilinin tarihi dönemleri ve gelişmesi. Türk dilinin bugünkü durumu ve yayılma alanları. Dil bilgisi ve bölümleri (Ses bilgisi, şekil bilgisi).Türkiye Türkçesine yabancı dillerden geçen ögeler. Yazım kuralları ve uygulanması. Noktalama işaretleri ve kullanımıyla ilgili uygulamalar.

#### **ING002 İNGİLİZCE II (2+0) AKTS: 2**

Should, Shouldn't, Must, Mustn't, Simple Future Tense – Will, Future Tense – Be Going To, If Causes – First Conditional (Will / Can / Should / Must), Past form of to be, There was – were Simple Past Tense, Regular Verbs, Simple Past Tense, Irregular Verbs, Review & Exercises, Could, Couldn't, Used to, Didn't Use To, Past Continuous Tense, Past cont. Tense & Past Simple (When / While), Present Perfect Tense, Present Perfect Tense; Ever, Never, Just ,Yet, Already, For / Since, Review & Exercises.



## **SGT001 SİBER GÜVENLİĞİN TEMELLERİ (2+0) AKTS: 2**

Bu ders; temel siber güvenlik kavramları, tehditler, güvenlik açıkları, saldırılar, siber suçlar ve güvenlik uzmanları, siber savunma yöntemleri, saldırıları tespit etme, hafifletme ve önleme teknikleri, bilgi güvenliği ve gizlilik konularından oluşmaktadır.

## **ADS001 ALAN DIŞI SEÇMELİ DERS**

## **MSD002 MESLEKİ SEÇMELİ DERS (5+19) AKTS: 19**

Mesleki seçmeli ders havuzuna bakınız.

## **MSD001- MSD002 MESLEKİ SEÇMELİ DERS HAVUZU**

## **MSE001 MESLEK ETİĞİ (2+0) AKTS: 3**

Ahlak kavramı, kapsamı ve önemi, Etik kavramı ve gelişimi, EtiĐin unsurları, Mesleki, örgütsel ve yönetsel etik, EtiĐin felsefi boyutu ve tarihsel gelişimi, Etik dışı davranış nedenleri, Etik dışı davranış türleri, Etik kurallar ve uygulamalar, Etik kurallar ve uygulamalar, EtiĐe uygun karar verme, Kurumsal sosyal sorumluluk kavramı ve gelişimi, Kurumsal sosyal sorumluluğun kapsamı ve bileşenleri, Genel değerlendirme.

## **TAP701 ALT YAPI KADASTROSU (3+0) AKTS: 5**

Türkiye altyapı kadastrounun gelişim süreci, yeraltı hatları, kentsel altyapı tesisleri, yeraltı tesislerinin haritalanması standartları, altyapı kadastrounun önemi, kadastro çalışmalarında 3. Boyut, 3D kadastroda arazi nesnelere, altyapı geçiş yolları, altyapı yol altı tünelleri, irtifak hakları ve altyapı tesisleri için önemi, altyapı tesisleri için irtifak hakkı tesisi, altyapı bilgi sistemi, Dünya'da altyapı bilgi sistemi uygulamaları.

## **ILT001 İLETİŞİM (2+0) AKTS: 3**

İletişim Kavramı, İletişimin Önemi ve Amacı, İletişim İlkeleri ve Bağlamı, İletişim Türleri, İletişim Modelleri, Sözel ve Sözel Olmayan İletişim, Bilişim Çağında İletişim ve İnternet, Bireyler arası İletişim, Kitle İletişim, Uluslararası İletişim ve Kültürler arası iletişim, Grup İletişimi ve Örgüt İçi İletişim.

### **TAP702 TAŞINMAZ DEĞERLEME (2+0) AKTS: 3**

Değer ve değerlendirme öğretisi. Değerle ilgili kavramların öğrenilmesi. Değerleme mevzuatı. Taşınmazlarla ilgili kuramlar. Değerleme ölçütleri ve ağırlıklarının hesabı. Değerleme yöntemlerinin tanıtımı. Kentsel alanlarda değerlendirme (karşılaştırma yöntemi, gelir yöntemi, maliyet yöntemi). Kırsal alanlarda değerlendirme.

### **TAP703 MİRAS HUKUKU (2+0) AKTS: 3**

Miras Hukukunun temel kavramları, Mirasta hak sahipliği, Kanuni mirasçılar, Ölümüne bağlı tasarruflar, Vasiyetname, Miras Sözleşmesi, Ölümüne bağlı tasarrufların iptali, Saklı Pay, Ölümüne bağlı tasarrufların tenkisi, Mirasın intikali, Mirasın taksimi, Miras Ortaklığı gibi konular ele alınacaktır.

### **TAP704 TAŞINMAZ MAL HUKUKU (2+0) AKTS: 3**

Hukukun temel kavramları, Türk Medeni Kanunu, Kişiler Hukuku, Aile Hukuku, Miras Hukuku, Eşya Hukuku, Mülkiyet Hakkı, Taşınmaz Mal Mülkiyeti, Mülkiyetten Başka Ayni Haklar, Tapu Sicili, Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, Mülkiyet davaları ve bilirkişi raporlarının düzenlenmesinin öğretilmesi.

### **HIL001 HALKLA İLİŞKİLER VE İLETİŞİM (3+0) AKTS: 4**

İletişim Kavramı, İletişimin Önemi ve Amacı, İletişim Türleri, İletişim Modelleri, Bireyler arası İletişim, Kitle İletişim, Halkla ilişkilerle ilgili Temel Kavramlar ve Alanın Genel Tanıtımı, Halkla İlişkiler Biriminin Örgütlenmesi, Hedef Kitle, Halkla İlişkiler Faaliyetleri, Halkla İlişkiler Faaliyetlerinde Kullanılan İletişim Araçları.

### **GRS001 GİRİŞİMCİLİK (2+0) AKTS: 3**

İşletme, Başlıca girişimcilik yaklaşımları, Girişimcilik türleri, Girişimciliğin temel fonksiyonları, Girişimciliğe istek duyma/ motivasyon, İş fikri geliştirme, İş planı ve unsurları, Girişimcilik kültürü, İşletme kurma ve geliştirme, Yerel girişimcilik ve KOBİ'ler, Uluslararası girişimcilik, Girişimcilik ahlakı

#### **BHK001 BORÇLAR HUKUKU (3+0) AKTS: 4**

Bu derste borçlar hukukunun konusu ve kaynakları, borçlar hukukunun temel kavramları, borcun kaynakları, hukuksal işlemlerden doğan borçlar, sözleşmenin kurulması, sözleşmenin geçerliliği, temsil, sözleşmelerin yorumu, sözleşme vaadi, haksız fiilden doğan borçlar, sebepsiz zenginleşmeden doğan borçlar, ifa, borca aykırılık, borç ilişkilerinde özel durumlar, alacağın temliki, borcun nakli ve borçların sona ermesi konuları incelenir.

#### **TAP705 EŞYA HUKUKU (4+0) AKTS: 5**

Bu ders kapsamında Eşya Hukukuna Giriş, Eşya Hukukunun Kapsamı, Zilyedlik, Zilyedliğin Kazanılması, Zilyedliğin Sona Ermesi, Zilyedliğe Yönelik Tecavüzler, Kısmi Zilyedlik, Birlikte Zilyedlik, Dolaylı Zilyedlik, Zilyedliğin Devri, Zilyetlik Hakkının Korunması. Mülkiyet Hakkı Ve Mülkiyetin Kapsamı, Mülkiyetten Doğan Talepler. Mülkiyet Hakkının Türleri (Paylı Mülkiyet). Mülkiyet Hakkının Türleri (Elbirliği Mülkiyet), Mülkiyet Hakkının Korunması, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Tescille Kazanılması, Taşınmaz Mülkiyetinin Tescilsiz Kazanılması, Taşınmaz Mülkiyetinin Zamanaşımı Yoluyla Kazanılması, Mülkiyet Hakkının Kaybı, Taşınır Mülkiyeti (Konusu, Kazanılması, Sona Ermesi), konuları ele alınacaktır.

#### **TAP706 TAPUDA ARACILIK İŞLEMLERİ VE EMLAK YÖNETİMİ (2+0) AKTS: 3**

Tapu sicil tüzüğü ve Tapu siciline başvuru adımları, Taşınmaza Yönelik Aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin incelenmesi, Tapu Dairelerinde Yeni Dönem, Web Tapu İşlemleri, Tapu işlemlerinde İradi Temsil ve Arabuluculuk, Satış işlemlerinde aracılardan rolü, Mirasın İntikali işlemlerinde aracılardan rolü, Kat İrtifakı işlemlerinde aracılardan rolü, Emlak ve Emlak Sektörü , Emlak ve emlak pazarının özellikleri, Emlak pazarlamasında aracı işletmeler, Emlak pazarlamasında satış ve satış süreci, Emlak yönetimi, Emlak yönetiminde risk ve sigorta.

### **TAP707 İMAR BİLGİSİ (2+1) AKTS: 3**

Şehir kavramı, şehrin yönetsel, fonksiyonel ve planlama açısından irdelenmesi, şehirleşmenin nedenleri ve getirdiği sorunlar, şehircilik ile ilgili kronoloji, Türkiyenin yönetim yapısı merkezi yönetim ilkesi, yetki genişliği, yerinden yönetim ilkesi, belediyeler, İmar yönetmeliği yönetmeliğin kapsamı, hazırlanması ve yürürlük işlemleri, imar programı programın içeriği, hazırlanması ve yürürlük işlemleri, Hali hazır haritalar eski ve yeni mevzuat hükümlerine göre düzenlenmiş halihazır haritaların teknik yönden incelenmesi, harita yapım usulleri, haritaların onay ve yürürlük işlemleri, Analitik inceleme çalışmaları araştırma ve inceleme, değerlendirme, fiziki planlama, plan çizim yöntemleri, plan basamakları bölge planları, çevre düzeni planları, nazım ve uygulama imar planları, yapım usulleri, kapsam, onay ve yürürlük işlemleri, Plan deyimleri, mülkiyet imar ilişkileri, taşınmaz mal kavramı, irtifak hakları, irtifak hakkı türleri ve kullanım şekilleri, İmar planı uygulama yöntemleri kamulaştırma yöntemi, kamulaştırma öğeleri, kamulaştırmanın özelliği, kamulaştırmada yapılacak işlemler, kamulaştırma dosyasının hazırlanması, Tarımsal ve bölüşme amaçlı uygulamalar, genel mevzuat hükümleri, belediye ve mücavir alanı sınırları içinde ve dışında planı olmayan alanlarda uygulanacak teknik esaslar, Ayırma haritaları, yola terk, yoldan ihdas haritaları, kadastral parsellerin imar planı ile ilişkilendirilmesi, özel durumlar, İmar parseli oluşturma amaçlı plan uygulamaları (parselasyon), uygulama haritalarının düzenlenmesi, uygulama krokileri, rölöve ölçülerive krokileri, Parselasyon planlarının düzenlenmesi, parselasyonda dikkat edilcek hususlar, parselasyon dosyasının hazırlanması, belediye ve kadastro kontrol işlemleri, tescil, Arsa ve arazi düzenlemesi yöntemi, genel yararları, düzenleme ortaklık payı kavramı, düzenleme işlemlerinin teknik ve hukuki boyutu, Yapı işleri, yapı izni, geçiçi yapı izni, imar çapı, yapı yerinin aplikasyonu, su basman kotu, temel vizesi, yapı kullanma izni, yasa ve palan aykırı yapılar.

### **TAP708 COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ (2+1) AKTS: 4**

Coğrafi Bilgi Sistemleri Dersi'ne Giriş: Dersin içeriğinin açıklanması, kaynakların tanıtımı, ders kapsamında yapılacak çalışmalara ilişkin bilgi verilmesi ve öğrencilerin beklentilerine ilişkin tartışma olanağının sunulması, CBS'nin temel işlevleri, faydaları ve veri kaynakları konusunda bilgi verilmesi, CBS bileşenleri ve uygulama alanları konusunda bilgi verilmesi, CBS verilerinin özellikleri, veri tabanlarının oluşturulması ve yönetimi konusunda bilgi verilmesi, Harita projeksiyonlarının tanımlanması ve rektifikasyonu konusunda bilgi verilmesi, Verilerin bilgisayar ortamına aktarılması ve sayısallaştırılması konusunda bilgi

verilmesi, Topoloji kavramı ve topoloji tipleri konusunda bilgi verilmesi, Analiz işlemleri konusunda bilgi verilmesi, Mekânsal analizler konusunda bilgi verilmesi, Network analizi konusunda bilgi verilmesi, Görünürlük analizi, profil oluşturma ve 3D görselleştirme konusunda bilgi verilmesi

#### **TAP709 UZAKTAN ALGILAMA (3+0) AKTS: 4**

Bu ders kapsamında Uzaktan Algılama Teknolojilerine Genel Bakış, Uzaktan Algılamanın Temel Bileşenleri, Algılama Sistemleri, Dijital Görüntüleme, Sınıflandırma, Mikrodalga Algılama, Radarda Çözünürlük, Yan Bakışlı Radar Sistemleri, RAR ve SAR Sistemleri, İnSAR teknolojisi, Sayısal Yükseklik Modelleri (SYM), Sayısal Yükseklik Modelleri Üretim Teknikleri Ve Doğrulukları konuları ele alınacaktır.

#### **TAP710 TAKBİS UYGULAMALARI (0+3) AKTS: 5**

Tapu sicili uygulamaları kapsamında mülkiyet, şerh, beyan, rehin, irtifak hakları ve taşınmaz ile ilgili işlemleri bilgisayar ortamında öğretilmesi.

#### **TAP711 FOTOGRAMETRİ (3+0) AKTS: 4**

Bu ders kapsamında; fotogrametrinin tanımı, kapsamı, işlevi ve uygulama alanları, kısa tarihçe ve fotogrametrinin sınıflandırılması, fotogrametride temel terim ve kavramlar, geometrik temeller, koordinat sistemleri ve geometrik dönüşümler, izdüşüm yöntemleri ve merkezsiz izdüşüm, optik temeller, mercek sistemleri, hataları ve düzeltme yöntemleri, fotoğrafik temeller, monoskopik ve stereoskopik görüş, fotogrametrik ölçme ve değerlendirme konuları ele alınacaktır.

#### **TAP712 ARAZİ TOPLULAŞTIRMA (3+0) AKTS: 4**

Giriş, Ders içeriği, kaynak tanıtımı, Kırsal Kalkınma Türkiye'deki tarım politikası ve tarihsel gelişimi Türkiye'nin Tarım sektörü Yapısal Analizi ve AB ortak tarım Politikası. Tarım ve tarımsal üretim kavramları, tarımsal üretimi etkileyen faktörler. Türkiye'de toprak ve su kaynakları. Organik tarımın gelişimi ve önemi. Hassas Uygulamalı Tarım Teknolojileri. Türkiye'deki tarım işletmeleri ve özellikleri Tarım arazilerinin parçalanması ve işletmelere etkisi. Tarım arazilerinin parçalanma nedenleri, Türkiye'de arazi parçalanması Toplulaştırmaya giriş. Arazi toplulaştırması hakkında genel bilgiler Türkiye'de toplulaştırma

çalışmaları, Yabancı ülkelerde toplulaştırma çalışmaları Arazi toplulaştırma safhaları ve proje çalışmaları. Arazi toplulaştırma safhaları ve proje çalışmaları. Arazi toplulaştırma safhaları ve proje çalışmaları, Toplulaştırmada ölçme işlemleri Toplulaştırma imar ilişkileri, Uygulanmış AT projelerinin tanıtımı. Yapılacak AT projelerinin açıklanması, AT projelerinin öğrencilere dağıtımı ve proje alanının belirlenmesi Çizim ve proje alanlarının kontrolü. Proje Öncesi İşlemlere ait “Mülkiyet Haritalarının” hazırlanması Kurumlarla ilgili yazışmaların yapılması ve kontrolü. Toprak-Verim-Konum Endeks sınırlarının Tespiti “Endeks ve Derecelendirme Haritalarının” hazırlanması ve kontrolü, Yeni İşletme Blok Alanlarının (Yol-Su ağı) oluşturulması Blok alanlarının hesabı ve kontrolü, Yeni parsellerin oluşturulması (parselasyon) ve Arazi Dağılımı.

### **TAP713 OSMANLI TÜRKÇESİ (2+0) AKTS: 3**

Osmanlı Türkçesi dersi; Türkçenin dönemleri, Osmanlı Türkçesinin genel Türkçe ve Batı Türkçesi içindeki yeri ve özellikleri, Arap asıllı Türk alfabesinin tanıtılması, Osmanlı alfabesinin yazı özellikleri, hecelerın okunması, sade ve kolay anlaşılır metinler üzerinde okuma ve yazma alıştırmaları, modern metinler üzerinden okuma çalışmalarının yapılması konularını içermektedir.

### **TAP714 KAMULAŞTIRMA (3+0) AKTS: 5**

Amaç, kapsam ve tanımlar. Kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları. İrtifak hakkı kurulması. Kamu yararı kararı verecek merciler. Kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh. Satın alma usulü. Kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi. Kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları. Kısmen kamulaştırma. Tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler. Acele el koyma, tescil işlemleri ve aynın çekişmeli olması. Kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı. Hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma. Bedelsiz kullanma, giderlerin ödenmesi ve idareler arasında taşınmaz devri. Kamulaştırma Kavramını Öğrenmek, Kamulaştırma ile ilgili mevzuatı öğrenmek, Kamulaştırmanın unsurları, Kamulaştırma nedenleri, Kamulaştırmaya yetkili kurumlar, Kamulaştırma hazırlık çalışmaları, Kamulaştırmadan vazgeçme, Kamulaştırma bedeli, Kamulaştırmayı erteleme, Kısmi Kamulaştırma, Paylı Mülkiyet, Kamu Yararı, Kamulaştırmanın sonuçları.

### **TAP715 MODERN ÖLÇME TEKNOLOJİLERİ (1+1) AKTS: 3**

Uydularla konum belirleme sistemlerinin incelenmesi, GPS sistemin çalışma prensibi ve konum belirleme yöntemleri, GPS'de kullanılan koordinat ve zaman sistemleri, GPS ölçü ve hesaplarını etkileyen hata kaynakları, Diğer uydu sistemleri(Glonass,Galileo vb.), Gerçek zamanlı sabit GNSS ağları(Tusaga-Aktif Cors TR), Dünya'da GNSS ağları ve uygulama örnekleri, Uzaktan algılama kavramı, sistemin çalışma prensibi ve ölçme uygulama alanları, İnsansız hava araçları teknolojisi ve ölçme uygulamaları, 3 boyutlu lazer tarama teknolojisi ve uygulama alanları, Mobil lidar tarama teknolojileri, Makine kontrol sistemleri ve uygulamaları, Hidrografik ölçmeler ve uygulamaları.

### **IYU001 İŞ YERİ UYGULAMASI (5+19) AKTS: 19**

İşyeri Uygulama Eğitimi yapılan kamu-özel kurum ve kuruluşlarda personel ile tanışma, kurumun işleyişini inceleme, iş akışına hâkim olma ile birlikte Tapu ve Kadastro ile ilgili mesleki program ve araç-gereçlerin kullanımını ve uygulamalarını içerir.